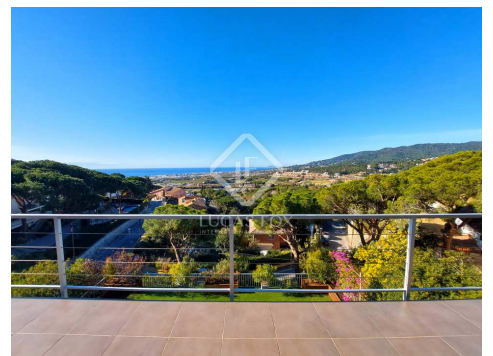


1.690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**5** Dormitorios    **5** Baños    **479m<sup>2</sup>** Plano    **1.714m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa de 5 dormitorio en venta en Montcabrer Cabrils, con cautivadoras vistas al mar Mediterráneo.

Ubicada en una ubicación tranquila con impresionantes vistas al mar, esta excepcional residencia de 5 dormitorio ofrece una combinación armoniosa de comodidades modernas y encanto atemporal. Esta vivienda meticulosamente mantenida presenta una variedad de características atractivas que incluyen una espectacular piscina, un relajante jacuzzi, espacio de oficina privado y un jardín mediterráneo.

Construida en 1975 y cuidadosamente renovada a lo largo de los años, esta vivienda combina a la perfección la arquitectura clásica con las comodidades modernas, lo que garantiza una experiencia lista para mudarse. Una de las ventajas importantes de esta vivienda es su entrada a nivel de calle directamente al área principal, lo que proporciona una accesibilidad excepcional.

Al acceder a la vivienda, un amplio recibidor de entrada da paso a un amplio y luminoso salón con chimenea y comedor que ofrece espectaculares vistas al mar a través de sus puertas de cristal, abriéndose a una terraza exterior de 39 m<sup>2</sup>. Adyacente a la zona de estar se encuentra la cocina comedor con acceso directo a la misma terraza, la encimera es de bambú. El lavadero está convenientemente situado cerca.

Completando este nivel hay un baño de cortesía y una suite de generosas dimensiones, lo que hace que este piso sea accesible sin necesidad de escaleras desde la puerta de la calle.

En el nivel inferior, la zona de noche consta de un total de 2 dormitorios dobles con baño y su propia terraza chill-out privada con sombra. Además, hay 2 dormitorios dobles que comparten un baño, todos ellos equipados con armarios empotrados. El suelo utilizado es un acogedor bambú. Desde esta planta se puede acceder directamente al garaje, con capacidad para 2 coches.

En el tercer y último nivel se encuentra la zona de ocio, con un porche sombreado de 54 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina de 8x4m, perfecto para disfrutar del verano. Un jacuzzi para 6 personas se suma a las lujosas comodidades. Ya sea que usted desde vivienda o necesite un área de estudio dedicada, hay un espacio de trabajo o taller funcional de 13 m<sup>2</sup> que tiene una entrada independiente.



[lucasfox.es/go/mrs18261](https://lucasfox.es/go/mrs18261)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Lavadero, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Cabrils**

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda está bien aislada y cuenta con ventanas con doble marco de aluminio, 2 calderas de gas, splits de aire acondicionado y un sistema de vivienda , incluido un sistema de riego automático. También incorpora paneles solares y baterías para proporcionar energía a la casa, asegurando sostenibilidad y eficiencia.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

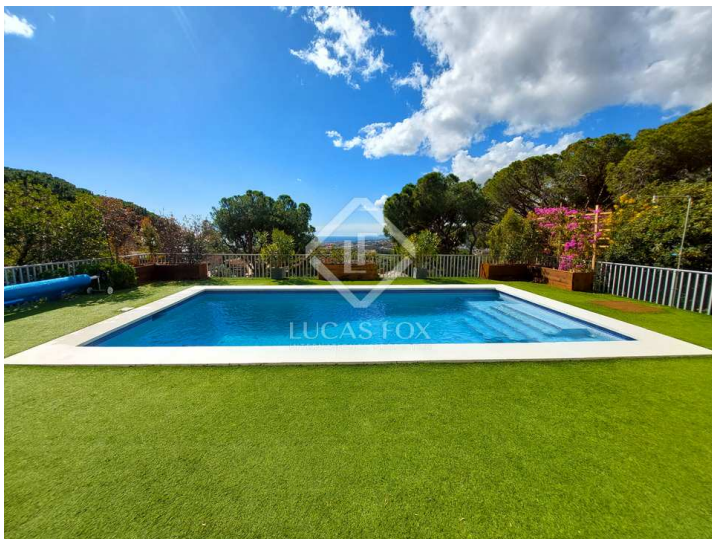


1.690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**5** Dormitorios      **5** Baños      **479m<sup>2</sup>** Plano      **1.714m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España