

## 1.140.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Villa de 900m2 en gran parcela, al lado del Golf de Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8 919m² 3.384m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela









## Contáctenos sobre esta propiedad



## **1.140.000** € Casa / Villa - Vendido/a

# Villa de 900m2 en gran parcela, al lado del Golf de Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8 919m² 3.384m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

### **DESCRIPCIÓN**

# Espectacular casa compuesta por 2 viviendas simétricas con jardín, piscina, barbacoa y garaje a 2 minutos en coche del centro de Sant Andreu de Llavaneres.

Esta imponente villa de estilo clasico se ubica en una parcela de 3500 m² a 2 minutos del centro de Sant Andreu de Llavaneres, cerca de un amplio abanico de servicios, del puerto deportivo, de la playa y del campo de Golf. Además, goza de un acceso fácil a la autopista y de una conexión muy rápida con Barcelona.

La vivienda, cuya construcción de obra vista en color blanco y tejado de pizarra, se presenta como una casa ideal para una gran familia, ya que se compone de dos viviendas simétricas. También disfruta de una situación y orientación sur magníficas, por lo que recibe sol a lo largo de todo el día y ofrece vistas al mar. Todas las estancias son exteriores, con abundante luminosidad, y cuentan con salidas a las terrazas que la rodean.

El espacio se distribuye en tres alturas de la siguiente manera:

La planta baja consta del recibidor, de una sala de juegos con aseo de cortesía, la sala de máquinas y un garaje. Completa este nivel el dormitorio de servicio con baño privado.

Subimos a la primera planta, que se compone de la zona de día de ambas viviendas, con dos maravillosas y acogedoras salas de estar y dos cocinas equipadas de gran tamaño, perfectas para desayunar en familia.

La segunda planta presenta la zona de noche y alberga siete confortables dormitorios y siete baños. Dos de los dormitorios se benefician de un práctico vestidor y de salida a una terraza soleada.

Finalmente, cabe destacar el jardín: un espacio exterior excelente con todo lo necesario para acoger a sus invitados y disfrutar todo el año, con piscina, vestuarios, comedor de verano, zona deportiva y barbacoa de obra. La vivienda también dispone de un pozo propio para mantener la parcela.

La vivienda está equipada con calefacción, aire acondicionado y sistema de alarma para garantizar su máximo confort en todo momento.



### lucasfox.es/go/mrs18929

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad



## **1.140.000** € Casa / Villa - Vendido/a

# Villa de 900m2 en gran parcela, al lado del Golf de Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8 919m² 3.384m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para descubrir esta increíble casa con jardín y piscina en Maresme.









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad