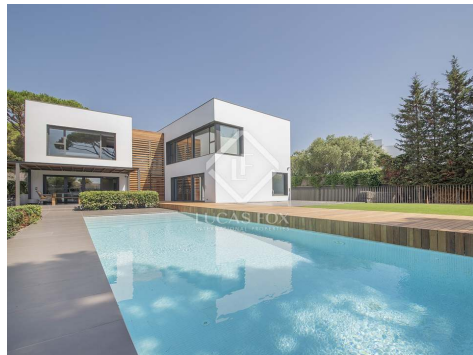


€1,390,000 Casa / Villa - En venta

Casa contemporánea de 5 dormitorios y piscina en venta en Sant Andreu de Llanerres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres »

5 Dormitorios **4** Baños **444m²** Construidos **1,300m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€1,390,000 Casa / Villa - En venta

Casa contemporánea de 5 dormitorios y piscina en venta en Sant Andreu de Llaveneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llaveneres »

5 Dormitorios **4** Baños **444m²** Construidos **1,300m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Una vivienda luminosa y moderna construida con los más altos estándares y ubicada en una parcela llana en la urbanización Bell Aire.

Esta casa contemporánea espectacular se construyó en 2008 en la prestigiosa zona residencial de Bell Aire, a pocos minutos del centro de Sant Andreu de Llaveneres y a menos de 2 km de la playa.

La vivienda disfruta de un diseño abierto en la mayor parte de sus espacios, con puertas correderas para separar las diferentes estancias, y se distribuye en 3 plantas. En la planta baja, un recibidor conduce al salón-comedor con una moderna chimenea de gas, un aseo de cortesía y salida al jardín. En esta altura también encontramos la cocina-comedor, que conduce a un comedor cubierto al aire libre.

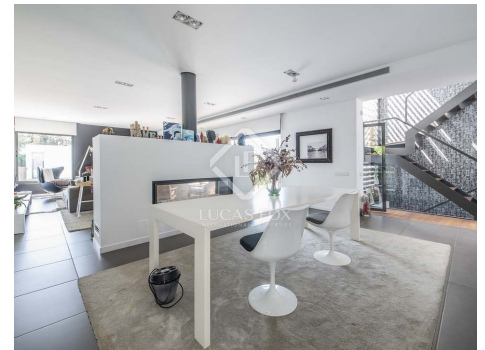
La primera planta alberga el dormitorio principal con vestidor y baño privado con ducha. Hay otros 3 dormitorios interconectados, cada uno con su propio armario, separados por puertas correderas (o se accede por un pasillo), además de un baño familiar con ducha.

En el sótano, hay un espacio luminoso de estudio que podría convertirse en un dormitorio adicional o en un home cinema, la sala de lavandería, un dormitorio de servicio con baño privado y un garaje para 2 coches.

Afuera, el jardín nivelado cuenta con una piscina de 12 m, una casa de invitados / casa de la piscina con baño privado, una zona de estacionamiento al aire libre y césped artificial.

La vivienda está construida con los más altos estándares y cuenta con ventanas de triple acristalamiento, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central, sistema de aspiración centralizada y electrodomésticos de cocina Gaggenhau. Hay buenas vistas al mar entre los pinos y su orientación sur significa que recibe sol todo el día.

La zona residencial de Bell Aire ofrece acceso rápido a la autopista y se puede llegar a Barcelona en unos 30 minutos.



lucasfox.es/go/mrs20440

Vistas al mar, Jardín, Piscina,
Garaje privado, Luz natural, Parque,
Techos altos, Aparcamiento,
Calefacción por suelo radiante,
Aire acondicionado, Alarma,
Armarios empotrados, Barbacoa, Biblioteca,
Calefacción, Cerca del transporte público,
Chimenea, Cocina equipada,
Cuarto de juegos, Lavadero,
Se aceptan mascotas,
Sistema de aspiración centralizada,
Trastero,
Ventanas de doble acristalamiento,
Vestidor

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€1,390,000 Casa / Villa - En venta

Casa contemporánea de 5 dormitorios y piscina en venta en Sant Andreu de Llanerres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres »

5 **4** **444m²** **1,300m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

La vivienda sería una casa familiar ideal para vivir todo el año o como una segunda residencia exclusiva.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España