

€620,000 Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios y 3 baños con un gran jardín privado y una soleada terraza en la azotea en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

€620,000 Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios y 3 baños con un gran jardín privado y una soleada terraza en la azotea en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Exclusiva casa adosada de 4 dormitorios con espacios exteriores excelentes y garaje para 2 vehículos en una promoción de obra nueva con piscina comunitaria a pocos minutos de la playa de Teià.**

Cal Llibreter le ofrece esta casa adosada de 4 dormitorios y 3 baños en el centro de Teià, cerca de todos los servicios, y a escasos minutos a pie de la playa y del club de tenis. Además, se encuentra a 25 minutos en coche de Barcelona ciudad, por lo que permite disfrutar de la tranquilidad y el paisaje natural de un pueblo costero, sin por ello renunciar a la cercanía a la ciudad.

Se trata de una promoción de obra nueva única que aúna historia y actualidad, ya que consiste en la rehabilitación de una masía histórica preciosa, que ofrece en la actualidad pisos maravillosos y casas de obra nueva con jardín y aparcamiento. Así mismo, el proyecto dispondrá de una zona comunitaria ajardinada con una amplia piscina y un solárium, el lugar perfecto para refrescarse durante los meses de calor y disfrutar de un estilo de vida al aire libre.

Esta elegante vivienda de 237,47 m<sup>2</sup> construidos y 192,64 m<sup>2</sup> útiles dispone de 128,02 m<sup>2</sup> en espacios exteriores. Se divide en tres alturas y goza de estancias comunes amplias, luminosas y confortables, ideales para una familia. Accedemos a la casa por la planta baja, que alberga la zona de día, compuesta por una moderna cocina marca Santos equipada con electrodomésticos Bosch, un espacioso salón-comedor y un aseo de cortesía. La sala de estar se beneficia de salida a un jardín privado soleado y muy tranquilo, un espacio ideal para disfrutar en cualquier época del año gracias al clima privilegiado de la zona y aprovechar el aire fresco.

Unas escaleras conducen a la primera planta, que consta de dos dormitorios dobles con baño privado y dos dormitorios individuales. Si subimos una planta más, llegamos a uno de los espacios más destacados de la vivienda: una amplia terraza en la azotea, perfecta para tomar el sol mientras lee un buen libro o tomar algo en compañía de amigos y familia.

La casa también dispone de una planta sótano, con capacidad para dos vehículos.

Se incluye en el precio 2 plazas de aparcamiento y trastero.



[lucasfox.es/go/mrs23263](https://lucasfox.es/go/mrs23263)

Jardín, Terraza, Luz natural, Parqué,  
Techos altos, Aire acondicionado,  
Calefacción, Exterior, Obra nueva,  
Sistema de domótica,  
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

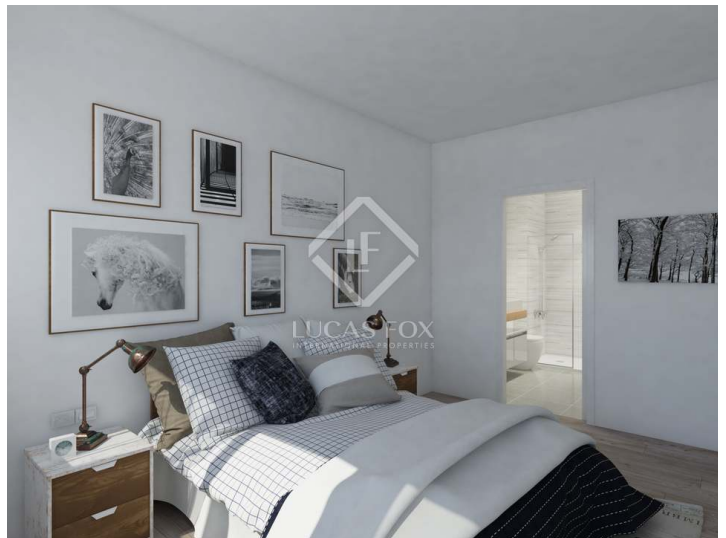
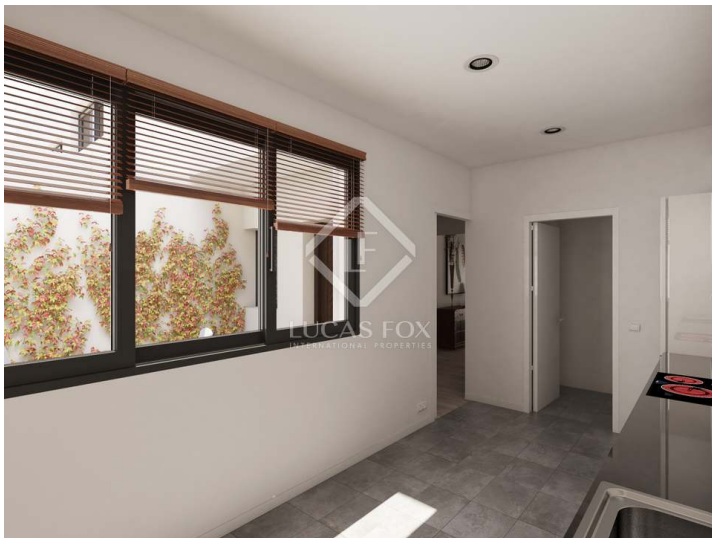
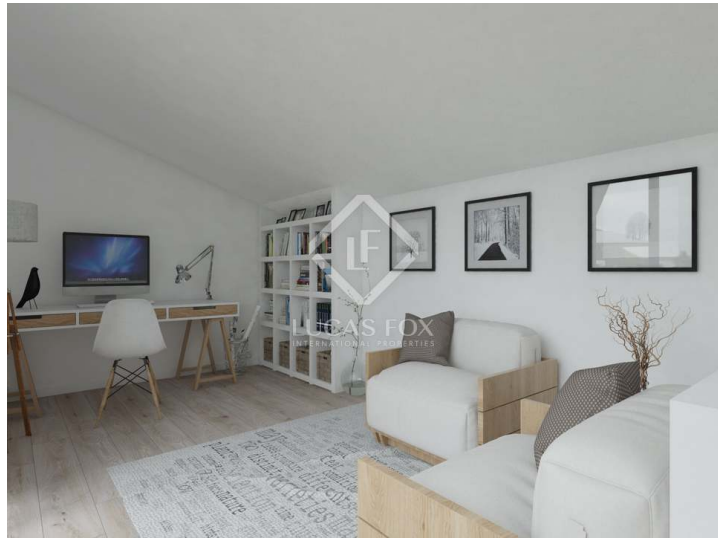
€620,000 Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios y 3 baños con un gran jardín privado y una soleada terraza en la azotea en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**4**            **3**            **237m<sup>2</sup>**    **128m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España