

**Precio a consultar Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva**  
**Casa rural en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>9.070m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

## Precio a consultar Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

# Casa rural en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**6** Dormitorios    **6** Baños    **1.050m<sup>2</sup>** Plano    **9.070m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Exquisita casa de campo de 6 dormitorios en una gran parcela de más de 9070m2 en el centro del codiciado pueblo de Alella en la costa del Maresme

Construida originalmente en 1827 y, sin lugar a dudas, una de las propiedades más destacadas de la región, esta magnífica casa de campo de estilo neoclásico se encuentra a tiro de piedra del centro de la codiciada ciudad de Alella, a 15 km de Barcelona en la costa del Maresme.

Exquisitamente restaurada por sus propietarios actuales, la vivienda de 6 dormitorios cuenta con más de 1.000m2 de área construida y se encuentra en medio de hermosos jardines mediterráneos con vistas de largo alcance a los viñedos circundantes y al mar Mediterráneo. La gran parcela de 9.070m2 se encuentra en varias terrazas diferentes e incluye un jardín de rosas galardonado de la década de 1930, numerosos árboles frutales, un huerto y una impresionante piscina de estilo provenzal entre olivos maduros.

Construida originalmente como casa de verano para una destacada familia de comerciantes catalanes, esta idílica casa es una de las propiedades históricas más importantes de Alella. El proyecto de restauración, terminado en 2017, se completó con las más altas especificaciones y se tuvo mucho cuidado para garantizar que la vivienda no perdiera nada de su auténtico encanto y belleza. La vivienda está repleta de características originales, incluidos sus espectaculares techos abovedados catalanes, un depósito de agua ornamentado justo enfrente de la vivienda, antiguos lagares de olivos y vino en la planta baja y las puertas de hierro forjado originales en la entrada principal.

La vivienda está construida en tres niveles e incluye 2 cocinas, varias salas de recepción de tamaño generoso (la sala principal de la planta baja mide más de 135m2) y un total de 6 espaciosas habitaciones con baño. Desde el punto de vista arquitectónico, una de las características clave de la vivienda son las dos hermosas terrazas porticadas que se extienden desde la parte delantera a la parte trasera del edificio en cada ala del primer planta, ofreciendo vistas excepcionales de la ciudad, la costa y los viñedos circundantes. .



[lucasfox.es/go/mrs24821](https://lucasfox.es/go/mrs24821)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Pozo, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**Precio a consultar Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva**  
**Casa rural en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>9.070m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Los extensos terrenos se han diseñado meticulosamente y se ha realizado un gran esfuerzo para preservar la mayor parte posible de la arquitectura del paisaje original. Hay varias áreas de descanso con sombra para cenar al aire libre, una hermosa área de bar, una hermosa piscina con terraza cubierta y un amplio espacio de almacenamiento para muebles de jardín y maquinaria. También hay un amplio estacionamiento para invitados junto a la segunda entrada a la vivienda.

Esta es una de las mejores propiedades de la región y una rara oportunidad de adquirir una casa de campo en una zona privilegiada de la provincia de Barcelona, muy cerca de la ciudad (17 km) y la costa (2,5 km).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

## Precio a consultar Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva Casa rural en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>9.070m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España