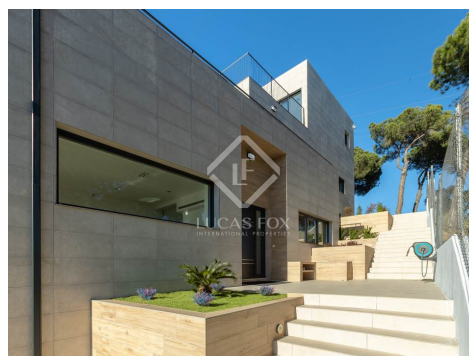
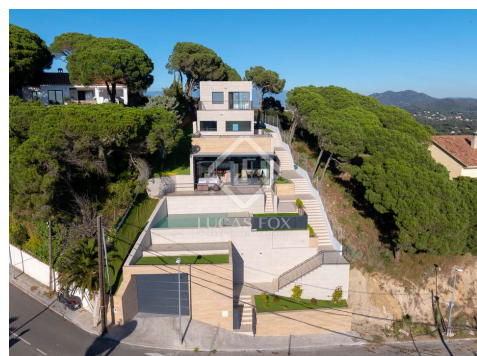
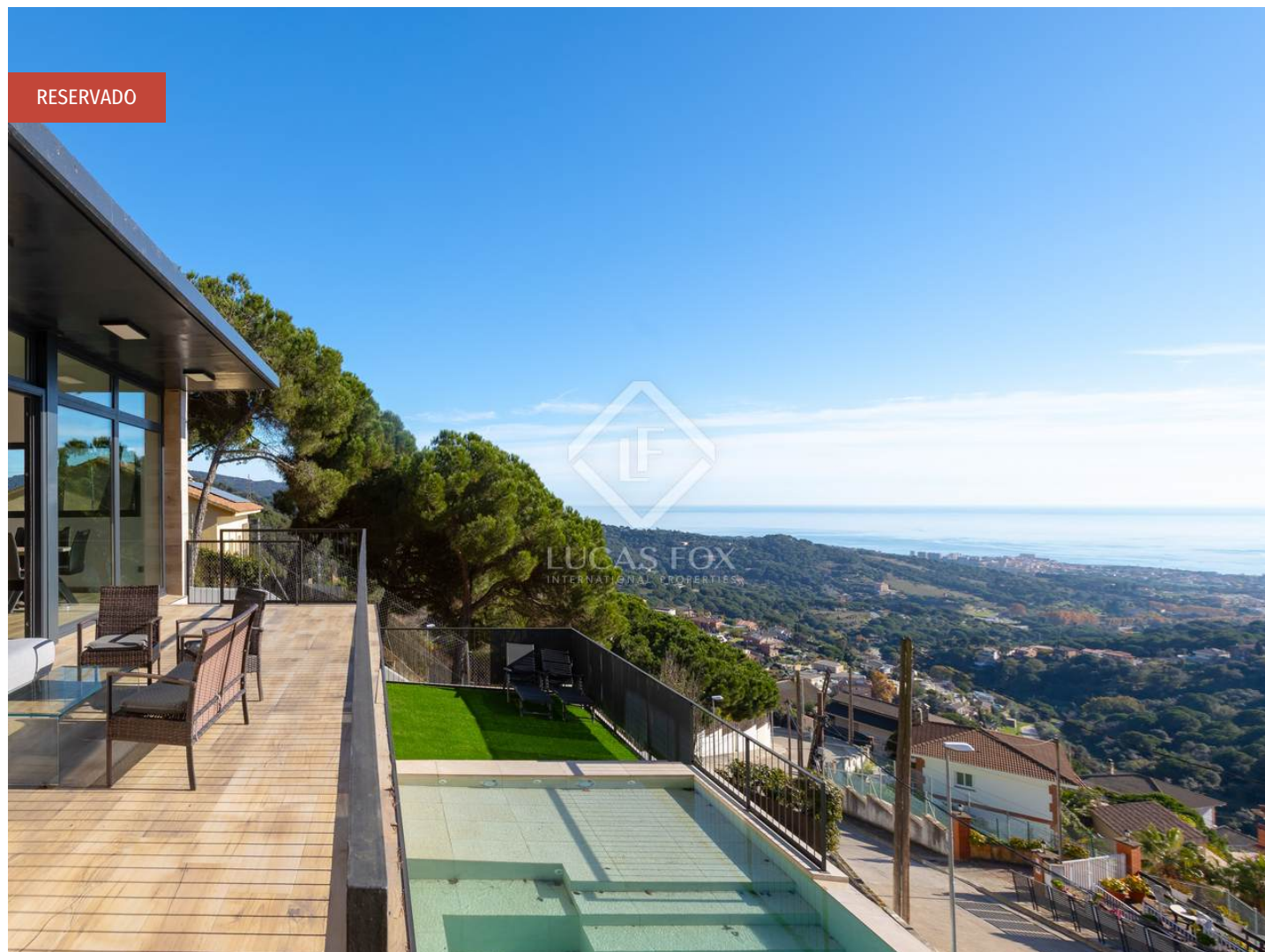


1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Fantástica casa pasiva en construcción en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Fantástica casa pasiva en construcción en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Innovadora casa pasiva en construcción con piscina y vistas al mar en venta en Alella, Barcelona.

En resumen, una casa pasiva es aquella que por su tipo de construcción permite obtener una eficiencia energética muy superior a la de las construcciones convencionales. El principio de las casas pasivas es conseguir la autosuficiencia, es decir, ser capaz de funcionar de forma independiente, sin aportaciones de energía exterior, pero con unas técnicas sencillas, sin equipos.

Entre las medidas más eficaces, se encuentra el ahorro de energía mediante el uso de aislamiento térmico (ventanas de triple cristal con gas argón). Otra medida emplea unos sistemas de renovación del aire para recuperar gran parte de la energía del aire expulsado al exterior del edificio durante la renovación (proceso por el que el aire viciado expulsado al exterior se reemplaza por aire fresco y limpio impulsado al interior).

Algunas de las ventajas que ofrece la casa pasiva son las siguientes:

- ahorro en el consumo energético
- independencia energética
- aire puro y saludable
- reducción en el mantenimiento
- respetuosas con el medio ambiente

Esta casa pasiva de 270 m² construidos se asienta sobre una parcela de 700 m² ubicada en Alella Parc y con unas fantásticas vistas al mar.

La vivienda se distribuye en tres plantas más el garaje.

En la planta principal, la casa ofrece la zona de día con una amplia sala diáfana compuesta de salón, comedor y cocina semiabierta, más un baño completo y un lavadero.

En la segunda planta, se disponen tres dormitorios que comparten un baño completo.

Y, por último, en la planta superior, se presenta el dormitorio principal con baño completo privado y vestidor. Esta suite tiene acceso a una terraza de 26 m² con vistas panorámicas al mar.



lucasfox.es/go/mrs25233

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Parque infantil,
Obra nueva, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Fantástica casa pasiva en construcción en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

4 **3** **270m²** **701m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

La casa ofrece dos zonas exteriores: en la parte frontal y aprovechando las vistas al mar, se ubica la piscina desbordante; y en la parte posterior, un jardín llano de unos 200 m² útiles ideal para crear una zona de barbacoa, comedor de verano o zona chill-out.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España