

€590,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**4** Dormitorios    **3** Baños    **350m<sup>2</sup>** Construidos    **350m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

€590,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**4** Dormitorios    **3** Baños    **350m<sup>2</sup>** Construidos    **350m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Amplia casa adosada de 350 m<sup>2</sup> con piscina comunitaria en venta en Teià.

Esta casa de ladrillos a vista de 4 dormitorios está muy bien proporcionada y forma parte de una tranquila comunidad de casas dentro de la codiciada zona residencial de La Vinya. La vivienda se construyó en 1990 y los propietarios actuales se han encargado de mantenerla en buen estado.

La vivienda se distribuye en 4 plantas. En la planta baja se encuentra la entrada principal, un pasillo con armarios empotrados, el salón-comedor con chimenea de leña y salida a una terraza, la cocina (reformada en 2012) con zona de desayuno y un baño con ducha.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados y baño privado con bañera, 2 dormitorios dobles más (ambos con armarios), un dormitorio individual y un baño familiar con bañera.

Arriba, en la segunda planta, se dispone un espacio que actualmente se emplea como oficina pero que podría convertirse en otro dormitorio, un aseo de cortesía y salida a una terraza con maravillosas vistas panorámicas a Barcelona y al mar.

En la planta semisótano, se ofrece un garaje para al menos 3 coches, más un trastero ventilado.

En el exterior, se dispone un jardín privado con un comedor al aire libre y césped artificial. Además, subiendo unos escalones desde la propia vivienda dará con el jardín comunitario con su gran piscina.

La vivienda cuenta con ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas, suelos de mármol y porcelánicos, calefacción central de gas y toldos eléctricos.

Se ubica en el medio de una comunidad de 16 casas, por lo que no tendrá ningún ruido de tráfico. Su orientación sur hace que reciba sol todo el día.

La vivienda tiene buen acceso a Barcelona a través de la autopista C32 y sería una maravillosa casa familiar en un barrio tranquilo y seguro.



[lucasfox.es/go/mrs25282](https://lucasfox.es/go/mrs25282)

Jardín, Piscina, Garaje privado, Luz natural, Suelos de mármol, Aparcamiento, Alarma, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cocina equipada, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



€590,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**4** Dormitorios    **3** Baños    **350m<sup>2</sup>** Construidos    **350m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España