

525.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

## Parcela edificable llana con fantásticas vistas al mar en venta en Cabrera de Mar

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

2.006m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

525.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

## Parcela edificable llana con fantásticas vistas al mar en venta en Cabrera de Mar

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**2.006m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Parcela edificable de 2.006 m<sup>2</sup>, con orientación sureste y vistas al mar, en venta, ideal para una familia que busque diseñar y construir la vivienda de sus sueños.**

Esta fantástica parcela es muy soleada, con orientación sureste y vistas al mar. Destaca por su excelente ubicación en Cabrera de Mar, a tan solo 5 minutos de Mataró, a 15 minutos del colegio internacional de Montgat, a 25 minutos de la ciudad de Barcelona y a 35 minutos del aeropuerto de El Prat.

Se trata de una parcela de 2.006 m<sup>2</sup> que permite construir una vivienda con las siguientes especificaciones:

- Ratio de superficie a construir: 20 % = 401,2 m<sup>2</sup> de superficie construida total sobre el nivel del suelo (+ sótano)
- Ocupación máxima: 10 % = 200,6 m<sup>2</sup>
- Altura máxima de la construcción: 6,5 metros (equivalente a planta baja + primera planta)

Una oportunidad inmejorable para una familia que desee construir su casa a medida en Cabrera de Mar, con fácil acceso a los pueblos de los alrededores y a la ciudad de Barcelona.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más detalles.



[lucasfox.es/go/mrs25331](https://lucasfox.es/go/mrs25331)

Vistas al mar, Jardín, Se aceptan mascotas,  
Cerca de los colegios internacionales

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**525.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Parcela edificable llana con fantásticas vistas al mar en venta en Cabrera de Mar**

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**2.006m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España