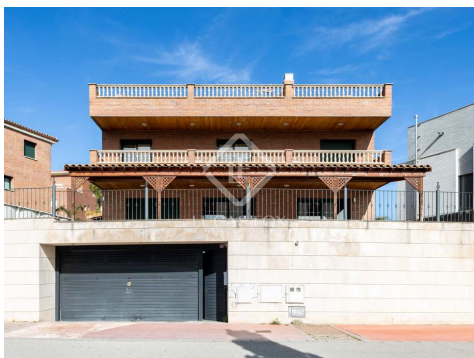


1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa de 6 dormitorios espaciosa con vistas al mar en venta en Tiana

España » Barcelona » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**6** Dormitorios    **8** Baños    **714m<sup>2</sup>** Construidos    **617m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa de 6 dormitorios espaciosa con vistas al mar en venta en Tiana

España » Barcelona » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**6** Dormitorios      **8** Baños      **714m<sup>2</sup>** Construidos      **617m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa grande y bien equipada con 6 dormitorios dobles y vistas al mar en venta en Tiana, con jardines privados y comunitarios.

Esta lujosa casa unifamiliar de 714 m<sup>2</sup> se construyó en 2 parcelas edificables y destaca por sus amplias dimensiones. La vivienda, construida en 2008 con los más altos estándares, cuenta con 6 dormitorios dobles más un piso independiente adicional.

La vivienda se distribuye en 4 plantas comunicadas por ascensor. En la planta baja, el vestíbulo principal conduce a un salón-comedor de 60 m<sup>2</sup> con salida a una gran terraza cubierta. Esta planta también alberga la cocina, un dormitorio doble/estudio con baño privado y un aseo de cortesía.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor, baño con jacuzzi y ducha, y salida a una terraza. Hay 2 dormitorios dobles más, ambos con baño privado y una zona de lectura.

La segunda planta consta de un salón/zona de estudio adicional (que podría ser otro dormitorio), otro dormitorio doble con baño privado y salida a una gran terraza con vistas al mar.

En la planta baja, en el sótano, hay un garaje para 4 coches, un gimnasio, una sauna, una sala de fiestas con bar, varios trasteros, un aseo para invitados y una lavandería. Además, hay un piso totalmente autónomo con ventilación natural, salón-cocina, un dormitorio doble y un baño con ducha.

La vivienda cuenta con suelos de mármol en las zonas comunes y suelos de madera maciza en los dormitorios. Hay ventanas de aluminio de alta calidad con persianas eléctricas de seguridad, además de calefacción central de gas y aire acondicionado.

En el exterior, la vivienda tiene un jardín privado con terrazas y césped más acceso a un jardín comunitario con piscina.

La vivienda tiene una excelente ubicación con acceso rápido a Barcelona a través de la autopista B20 ya solo unos minutos en coche del centro del atractivo pueblo de Tiana. Hay una escuela internacional a unos 5 minutos en coche.



[lucasfox.es/go/mrs26482](https://lucasfox.es/go/mrs26482)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Spa, Garaje privado, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Parqué, Suelos de mármol, Aparcamiento, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cine en casa, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

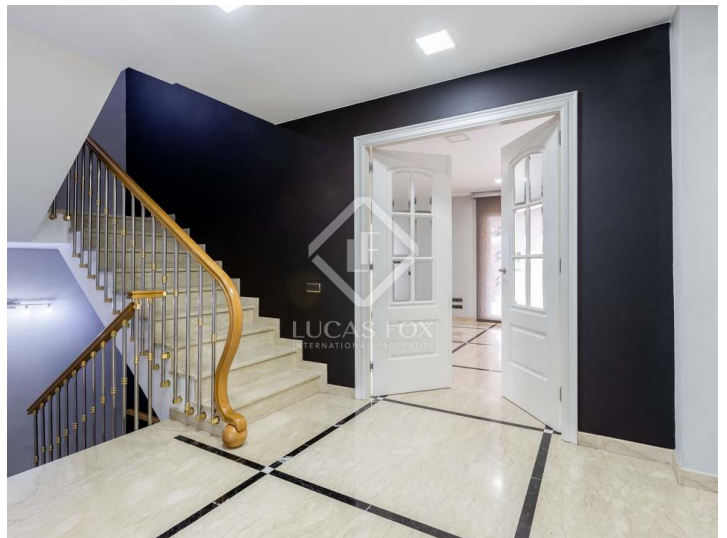
1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa de 6 dormitorios espaciosa con vistas al mar en venta en Tiana

España » Barcelona » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**6** Dormitorios    **8** Baños    **714m<sup>2</sup>** Construidos    **617m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

La vivienda sería una excelente elección para una familia numerosa que desee un buen acceso a Barcelona y que quiera disfrutar de todo lo que la zona del Maresme tiene para ofrecer.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España