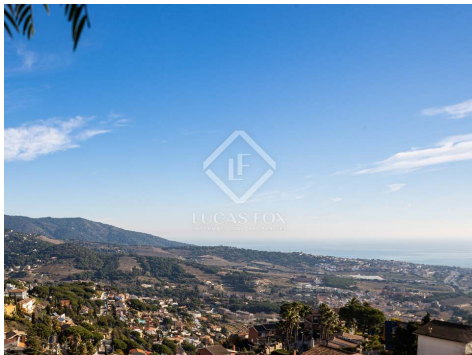


€624,000 Casa / Villa - En venta

## Casa a 4 vientos con espectaculares vistas panorámicas al mar y montaña en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**4** Dormitorios      **3** Baños      **198m<sup>2</sup>** Construidos      **803m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

€624,000 Casa / Villa - En venta

## Casa a 4 vientos con espectaculares vistas panorámicas al mar y montaña en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**4** Dormitorios    **3** Baños    **198m<sup>2</sup>** Construidos    **803m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa de 4 dormitorios ubicada en Alella, con un jardín privado con vistas inmejorables y muchas posibilidades.

Desde todos los puntos de la casa y de la parcela, se puede disfrutar de vistas espectaculares, que se extienden desde el Montseny hasta el mar Mediterráneo.

Entrando en la parcela de 800 m<sup>2</sup>, pasamos por la amplia rampa del garaje que se sitúa a mano derecha.

La entrada principal da paso a la primera planta de la casa. Desde ahí y a mano derecha, se distribuyen 3 dormitorios dobles que comparten un baño. A mano izquierda, se presenta el dormitorio en suite. Todos los dormitorios ofrecen vistas fantásticas y mucha luz y, además, el dormitorio principal tiene una terraza propia.

Bajamos las escaleras, y llegamos a la planta principal de la vivienda. Al mano izquierda, se encuentra la cocina con una despensa y lavandería, y un baño de cortesía. A la derecha, entramos a un amplio salón-comedor con salida a una gran terraza y al jardín con una zona de barbacoa. Desde ahí, se puede disfrutar de más vistas panorámicas y de mucha luz natural, que entra por los amplios ventanales.

La vivienda se construyó en 1993 y alberga un gran potencial de reforma. Actualmente, la casa no tiene piscina, pero la parcela ofrece la posibilidad de construirla. Una piscina infinita, por ejemplo, sería ideal.

La superficie construida tiene 200 m<sup>2</sup> y existe la posibilidad de aumentarla a unos 315 m<sup>2</sup>.

La casa tiene orientación norte-sur-oeste, y se ubica en Can Comulada, una prestigiosa y tranquila urbanización a 7 minutos en coche desde el centro de Alella. Ofrece mucha privacidad y puede convertirse en el hogar ideal para una familia, y para cualquiera que desee llevar una vida tranquila y con estilo sin alejarse mucho de la ciudad.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/mrs26866](https://lucasfox.es/go/mrs26866)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Garaje privado, Luz natural, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

€624,000 Casa / Villa - En venta

## Casa a 4 vientos con espectaculares vistas panorámicas al mar y montaña en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**4** Dormitorios      **3** Baños      **198m<sup>2</sup>** Construidos      **803m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España