

466.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios, con 2 terrazas en venta en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

466.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios, con 2 terrazas en venta en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico dúplex con amplias terrazas en venta en una prestigiosa y céntrica promoción de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona.

Esta magnífica promoción se asienta sobre un extenso terreno ajardinado que incluye varias zonas comunitarias, como la piscina, la zona de recreo y una pista de pádel en la parte más alta del terreno. La promoción consta de cuatro bloques independientes, con seis modernas viviendas, dos por planta, con excelente orientación y ventilación, algunas de ellas con vistas al mar. La planta semisótano es común para todos los bloques y alberga plazas de aparcamiento y trasteros, que no están incluidos en el precio de la vivienda.

Este dúplex se encuentra en la segunda planta y cuenta con una superficie de 129,08 m<sup>2</sup> y dos terrazas de 17,75 y 14,53 m<sup>2</sup>.

En la planta baja, dispone de un salón-comedor con salida a una de las terrazas, así como una cocina totalmente equipada y un lavadero. La zona de noche ofrece dos dormitorios dobles, y un baño completo para darles servicio a ambos.

En la planta superior, se ofrece el espectacular dormitorio principal con su baño privado y salida a la terraza con solárium.

La vivienda cuenta con carpintería exterior de doble acristalamiento y persianas motorizadas, suelos de parqué de roble natural, armarios empotrados en todos los dormitorios y cocina equipada con encimera de cristal de cuarzo, placa de inducción, horno eléctrico y horno microondas. Los baños incluyen grifería termostática y radiador toallero. Por último, presenta un sistema de climatización por aerotermia para garantizar una temperatura ideal durante todo el año, con un mínimo impacto medioambiental y muy bajo consumo.

En algunas viviendas el comprador podrá elegir y combinar varios acabados de obra incluidos en el precio de venta. También existe la posibilidad de añadir equipamiento complementario, como iluminación, electrodomésticos, cargadores para vehículos eléctricos, accesorios para baño, toldos y alarma, entre otros.

Esta promoción es perfecta para familias que busquen una vivienda muy moderna y cómoda, situada cerca de colegios, tiendas y todos los servicios. Entrega: primavera 2022.



[lucasfox.es/go/mrs28825](https://lucasfox.es/go/mrs28825)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Ascensor, Pista de pádel, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Interior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

466.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios, con 2 terrazas en venta en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España