

3.850.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Aqua, una villa de obra nueva con vistas al mar en venta en Sant Berger, Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

5	5	700m²	1.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

3.850.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Aqua, una villa de obra nueva con vistas al mar en venta en Sant Berger, Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

5 Dormitorios **5** Baños **700m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo de obra nueva de 700 m² construidos con vistas al mar en venta en Sant Berger, Teia, Barcelona.

Esta maravillosa promoción de obra nueva en Teià le presenta Aqua, una villa de lujo con personalidad propia y un estilo minimalista. El proyecto se asienta en Sant Berger, una de las urbanizaciones más prestigiosas del Maresme, con todos los servicios esenciales para vivir a un paseo.

Desde este entorno idílico, podrá ir dando un tranquilo paseo al pueblo de Teià, disfrutará de acceso al club de tenis y al pitch and putt y podrá visitar el parque de la sierra litoral, el lugar perfecto para practicar deportes al aire libre como senderismo o hípica. Aparte de disfrutar de la montaña, tendrá la playa de Ocata a 5 minutos y el puerto marítimo de Premià de Mar a 5 minutos también. Además, está a 25 minutos en coche de Barcelona ciudad.

Esta villa de 400 m² y 300 m² de sótano, lo que representa un total de 700 m² construidos, alberga 5 dormitorios y 5 baños. Se asienta sobre una parcela de 1000 m² que ofrece un amplio jardín, terraza con zona chill-out, perfecta para relajarse y tomar el sol, y piscina privada de aguas cristalinas que le invitarán a darse un baño.

El espacio interior destaca por sus espacios abiertos, con dobles alturas, y amplias cristalerías y balconeras de la marca Schuecco con rotura de puente térmico. El diseño es moderno, de líneas rectas y colores claros, e invita a relajarse y disfrutar. Los dormitorios son espaciosos y disponen de baño privado.

Asimismo, la villa se beneficia de espacios de ocio y entretenimiento como home cinema, gimnasio o una lujosa azotea con vistas panorámicas al mar y a la naturaleza, y aparcamiento para 5 o 6 coches. Cabe destacar también cuenta con un espacio de bodega o de habitación antipánico con conexión a internet.

Entre sus múltiples características, esta vivienda exclusiva está equipada con sistema domótico, sistema de aerotermia frío-calor, calefacción por suelo radiante y de instalación de un ascensor con parada en todos los niveles de la vivienda.

En definitiva, póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita y descubrir esta villa maravillosa.



lucasfox.es/go/mrs29014

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

3.850.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Aqua, una villa de obra nueva con vistas al mar en venta en Sant Berger, Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

5 Dormitorios **5** Baños **700m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España