

2.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en primera línea de mar con 6 dormitorios en suite en venta en Can Teixidó, El Masnou/Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**6** Dormitorios    **5** Baños    **642m<sup>2</sup>** Plano    **2.222m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en primera línea de mar con 6 dormitorios en suite en venta en Can Teixidó, El Masnou/Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**6** Dormitorios    **5** Baños    **642m<sup>2</sup>** Plano    **2.222m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Una parcela excelente con las mejores vistas al mar de todo el Maresme en la mejor urbanización de la región.

Es un placer presentarles en exclusiva la mejor vivienda de todo el Maresme. Se trata de una casa de los años 70 a reformar, ubicada en primera línea de mar. Probablemente, el solar con mejores vistas al mar de Can Teixidó.

Se trata de una parcela doble con un total de 2.222 m<sup>2</sup> en la que se asienta una majestuosa casa de los años 70 con aproximadamente 640 m<sup>2</sup> divididos en 3 plantas.

Nada más entrar a la parcela del exterior, la casa ya sorprende. Estas dos parcelas son envidiables por su ubicación excelente y por las bellísimas vistas panorámicas que ofrece tanto al mar, como a la ciudad de Barcelona. El emplazamiento es excelente por su comunicación con todos los servicios, transporte público, acceso a la nacional II y autopista C-32. Posee un jardín completamente llano, el cual permite admirar desde cualquiera de sus rincones las vistas al mar.

La casa se configura de la siguiente manera.

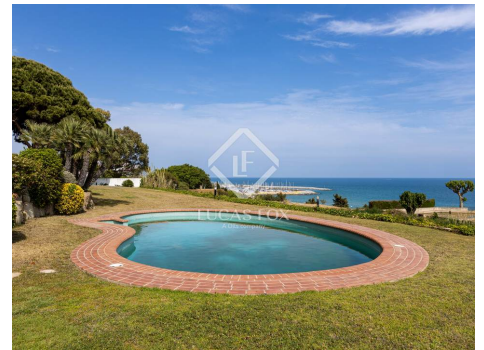
En planta baja se compone de un majestuoso recibidor, 3 salas de estar con buenas vistas y salida al jardín, el comedor, una cocina office, una estancia destinada a oficina, un baño de cortesía y 2 dormitorios dobles que comparten un baño.

En primera planta, encontramos 4 dormitorios tipo suite, una estancia individual destinada a plancha, un recibidor y por último una bonita sala de billar con salida a una espectacular terraza con unas vistas idílicas al mar y a Barcelona.

Por último, en la planta sótano, hay un garaje para 3 o 4 coches, una bodega y un espacio que conecta por debajo de la casa a todas las estancias para facilitar la manipulación de todos los suministros.

Se trata de una vivienda con muchísimo potencial de cara a su explotación, perfecta para una reforma integrar como para reconstruirla, en la mejor parcela del Maresme.

Póngase en contacto con nosotros para facilitarles más información o concertarles una visita.



[lucasfox.es/go/mrs29528](https://lucasfox.es/go/mrs29528)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Servicio de conserjería, Garaje,  
Techos altos, Suelos de mármol,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vestidor, Trastero, Sistema de alarma,  
Seguridad, Se aceptan mascotas,  
Salón de belleza, Parque infantil, Lavadero,  
Exterior, Entrada de servicio,  
Cuarto de juegos, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

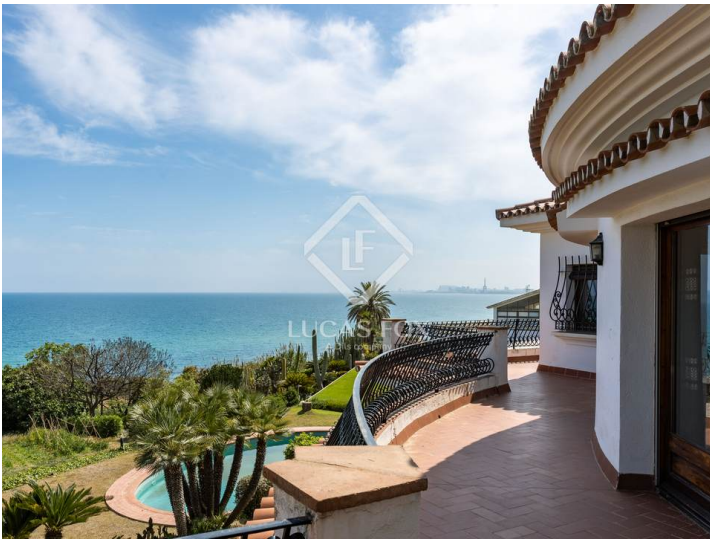
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en primera línea de mar con 6 dormitorios en suite en venta en Can Teixidó, El Masnou/Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**6**            **5**            **642m<sup>2</sup>**    **2.222m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España