

1.250.000 € Parcela - Vendido/a  
**parcela en excelentes condiciones en venta en Alella, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08320

1.133m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.250.000 € Parcela - Vendido/a**

## **parcela en excelentes condiciones en venta en Alella, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08320

**1.133m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Parcela de más de 1000 m<sup>2</sup> en venta en primera línea de Can Teixidó, para construir una casa en la mejor zona del Maresme, con excelentes vistas al mar.**

Lucas Fox presenta esta fantástica parcela de aproximadamente 1130 m<sup>2</sup> en la prestigiosa urbanización de Can Teixidó, en El Masnou. Se sitúa a tan solo unos minutos a pie de las playas y del puerto náutico y a 15 minutos en coche de Barcelona.

Esta fabulosa parcela ubicada en la mejor zona de la urbanización de Can Teixidó permite edificar una casa de más de 450 m<sup>2</sup> ya que cuenta con una edificabilidad del 0,40 %/m<sup>2</sup> de suelo. Actualmente, existe una casa prefabricada de los años 80 que deberá derribarse para poder construir una vivienda acorde al entorno privilegiado de la zona.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información de esta parcela con unas excelentes vistas y una ubicación privilegiada.



[lucasfox.es/go/mrs29529](https://lucasfox.es/go/mrs29529)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar,  
Servicio de conserjería, Luz natural, Vistas,  
Seguridad, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

## 1.250.000 € Parcela - Vendido/a parcela en excelentes condiciones en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08320

1.133m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España