

1.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica villa con vistas al mar en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

5	5	488m <sup>2</sup>	1,776m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica villa con vistas al mar en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>1,776m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa con jardín, piscina en venta a 3 minutos del centro de la localidad de Alella, Barcelona

Fantástica villa construida en 1994 con una superficie de 488 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.776 m<sup>2</sup>. Cuenta con una inmejorable ubicación, a tan solo 3 minutos en coche del centro de la localidad de Alella, y a unos 15 minutos a pie, así como una excelente conexión por transporte público, en concreto en autobús, para acceder al pueblo.

La vivienda consta de tres plantas, pero prácticamente se puede vivir en una sola. La planta principal goza de un pasillo de recepción que nos da acceso tanto a la zona de día como a la zona de noche. En la zona de día nos encontramos con una amplia sala de estar con chimenea, el comedor principal y la cocina con zona office y salida al jardín trasero con zona de comedor de verano y barbacoa.

La zona de noche de esta planta alberga dos dormitorios dobles, un baño completo y el dormitorio principal con vestidor, con un amplio baño con jacuzzi y ducha y con salida directa al jardín. Esta planta se completa con un aseo de cortesía.

En la segunda planta, nos encontramos con una estancia ideal para despacho, pero que por sus dimensiones podría habilitarse como dormitorio doble, un dormitorio con baño privado completo y una sala amplia diáfana con múltiples opciones de uso. Una terraza con impresionantes vistas al mar y al pueblo completa esta planta.

Y por último, en la planta baja se dispone un home cinema, un baño completo, un montacargas de servicio y garaje para 2 coches grandes.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mrs31058](https://lucasfox.es/go/mrs31058)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cine en casa, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Lavadero, Parque infantil, Sistema de aspiración centralizada, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



1.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica villa con vistas al mar en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

5 5 488m<sup>2</sup> 1,776m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España