

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**3** Dormitorios    **3** Baños    **523m<sup>2</sup>** Plano    **1.109m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**3** Dormitorios      **3** Baños      **523m<sup>2</sup>** Plano      **1.109m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica vivienda moderna de 3 dormitorios, con vistas al mar y piscina en venta en la tranquila y codiciada ciudad de Alella.

Esta fantástica casa familiar de 3 dormitorios se diseñó y construyó en 2010 con las mejores calidades y se le dotó de una calificación energética de clase A que consigue que esta vivienda sea fresca en verano y muy acogedora en invierno; ideal para disfrutar todo el año.

Se beneficia de una bonita decoración y de amplias estancias, con un total de 523 m<sup>2</sup> de superficie. Por todo ello, resulta ideal como primera o segunda residencia, para parejas que disfrutan trabajando desde casa y familias pequeñas.

Al entrar a la vivienda, encontramos un recibidor, con el techo y la escalera de doble altura. A continuación, nos encontramos con la zona de día en forma de L con un salón-comedor con acceso directo al exterior, con una zona chill-out y la piscina y con acceso a la cocina. La cocina es muy luminosa y se encuentra en el ala derecha del vestíbulo. Cuenta con una amplia isla central y da salida al exterior, con una bonita zona de estar cubierta al aire libre y con un jardín llano con piscina y césped artificial.

En la primera planta, encontramos una zona de lectura y descanso adicional y un gran espacio de oficina con vistas a las colinas y al mar. Desde aquí, llegamos a un gran dormitorio doble con armarios empotrados y baño privado. El dormitorio principal tiene grandes ventanales orientados al este, sur y oeste, un vestidor y un baño privado con ducha y jacuzzi con vistas al mar.

En la planta inferior, encontramos un aseo adicional, el lavadero y un pasillo que nos conduce al amplio garaje para 3 coches.

El espacio exterior se presenta muy bien cuidado y ofrece un jardín de dos niveles con tumbonas y ducha, un sistema de riego automático y una piscina climatizada.

La vivienda cuenta con un nuevo sistema de intercambio de calor gracias a sus paneles solares, calefacción por suelo radiante con opción a frío para el verano. Está controlado por un termostato en cada planta y tiene un sistema de aire acondicionado frío y calor, un sistema de descalcificación de agua y una aspiradora central, entre muchas otras características.



[lucasfox.es/go/mrs31686](https://lucasfox.es/go/mrs31686)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alella**

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>523m<sup>2</sup></b>	<b>1.109m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Además, las puertas correderas de doble acristalamiento son de la marca Technal, provistas con persianas eléctricas controladas por un sistema de domótica, mosquiteras y alarma perimetral.

Sería una excelente elección para una pareja o una familia que desee conectar con la naturaleza, sin renunciar a la proximidad a la ciudad.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**3** Dormitorios    **3** Baños    **523m<sup>2</sup>** Plano    **1.109m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España