**1.190.000 €** Casa / Villa - En venta - Reservado

# Fantástica villa de obra nueva en venta en Vallromanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

| 4 | 4 | 356m² | 1.000m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.190.000 €** Casa / Villa - En venta - Reservado

# Fantástica villa de obra nueva en venta en Vallromanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

| 4 | 4 | 356m² | 1.000m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

## DESCRIPCIÓN

## Villa de obra nueva, con piscina y acabados de gran calidad en venta en Vallromanes.

Esta fantástica villa de arquitectura contemporánea consta de una superficie construida total de 356 m² sobre una parcela de 1.000 m² en una de las mejores zonas de Vallromanes.

La distribución de la vivienda es muy práctica y responde a los estándares y requerimientos de las familias actuales. En la planta principal, la casa nos ofrece unos espacios amplios y diáfanos que conforman la zona de día. Se dispone el salón, el comedor y la cocina en un único espacio abierto, con salida a la zona exterior con la piscina. Además, en la planta principal, se ofrece un aseo y una estancia, que puede destinarse a dormitorio de invitados o a despacho, entre otros.

En la planta superior, nos encontramos bien definida la zona de noche con 3 dormitorios con sendos baños privados. Dos de ellos disponen además de un vestidor. Por último, se ofrece una amplia terraza desde donde se podrá disfrutar de unas fantásticas vistas a montaña.

En la planta de acceso o planta baja se encuentra el garaje cubierto para 2 coches, la sala de máquinas y el trastero.

La previsión de entrega de la vivienda está estimada para el tercer trimestre del 2023.

lucasfox.es/go/mrs32484

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

## Contáctenos sobre esta propiedad

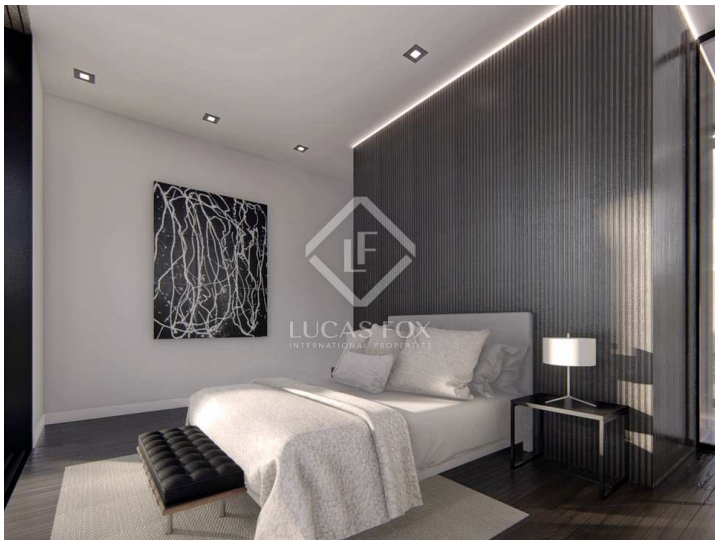
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.190.000 €** Casa / Villa - En venta - Reservado

# Fantástica villa de obra nueva en venta en Vallromanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

| 4 | 4 | 356m² | 1.000m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España