

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Fantástica vivienda histórica del año 1900 totalmente reformada en venta en Badalona, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » 08915

| | | | | | |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5 | 3 | 282m ² | 380m ² | 40m ² | 150m ² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Fantástica vivienda histórica del año 1900 totalmente reformada en venta en Badalona, Barcelona

Vivienda catalogada como monumento histórico en venta en la ciudad de Badalona, Barcelona.

Esta fantástica vivienda histórica se comenzó a construir en el año 1895 y se terminó en el año 1902. La fachada se compone de elementos neogóticos y se encuentra en buen estado de conservación. En el año 2021 se ha realizado una reforma completa de toda la vivienda que ha incorporado mejoras para garantizar el confort de sus propietarios y adecuarse a los estándares actuales. Por ejemplo, se ha instalado calefacción por suelo radiante en la planta inferior y aperturas de ventanas para mejorar la luz natural.

La vivienda se compone de planta baja más primera planta y tiene la siguiente distribución:

A la planta baja, se accede desde un patio frontal que da a la fachada principal. Al entrar, nos encontramos con un recibidor que da paso a dos dormitorios amplios a cada lado. Siguiendo, nos encontramos con una amplia sala de estar muy bien comunicada con la cocina y comedor. Desde el comedor, se accede también al jardín trasero de unos 150 m². Es importante mencionar que existe la posibilidad de crear una entrada de vehículos con zona de estacionamiento en el jardín. La planta baja también dispone de un baño de cortesía para dar servicio a las estancias de día.

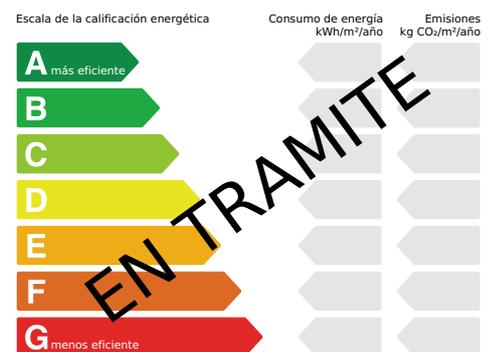
En la primera planta la vivienda ofrece la zona de noche con dos dormitorios dobles que comparten un baño completo. Con estos dormitorios, se podría crear fácilmente un tercer dormitorio con un tabique separador (confección original de la casa). Por último, se dispone el dormitorio principal con vestidor, baño completo. La planta superior se completa con una terraza de 40 m, con vistas a la zona antigua de Badalona y la iglesia parroquial, que goza de un agradable sol de tarde en invierno

Para más información u organizar una visita contacte con Lucas Fox.



lucasfox.es/go/mrs35206

Jardín, Techos altos,
Propiedad de época, Luz natural,
Características de época,
Calefacción por suelo radiante,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Fantástica vivienda histórica del año 1900 totalmente reformada en venta en Badalona, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España