

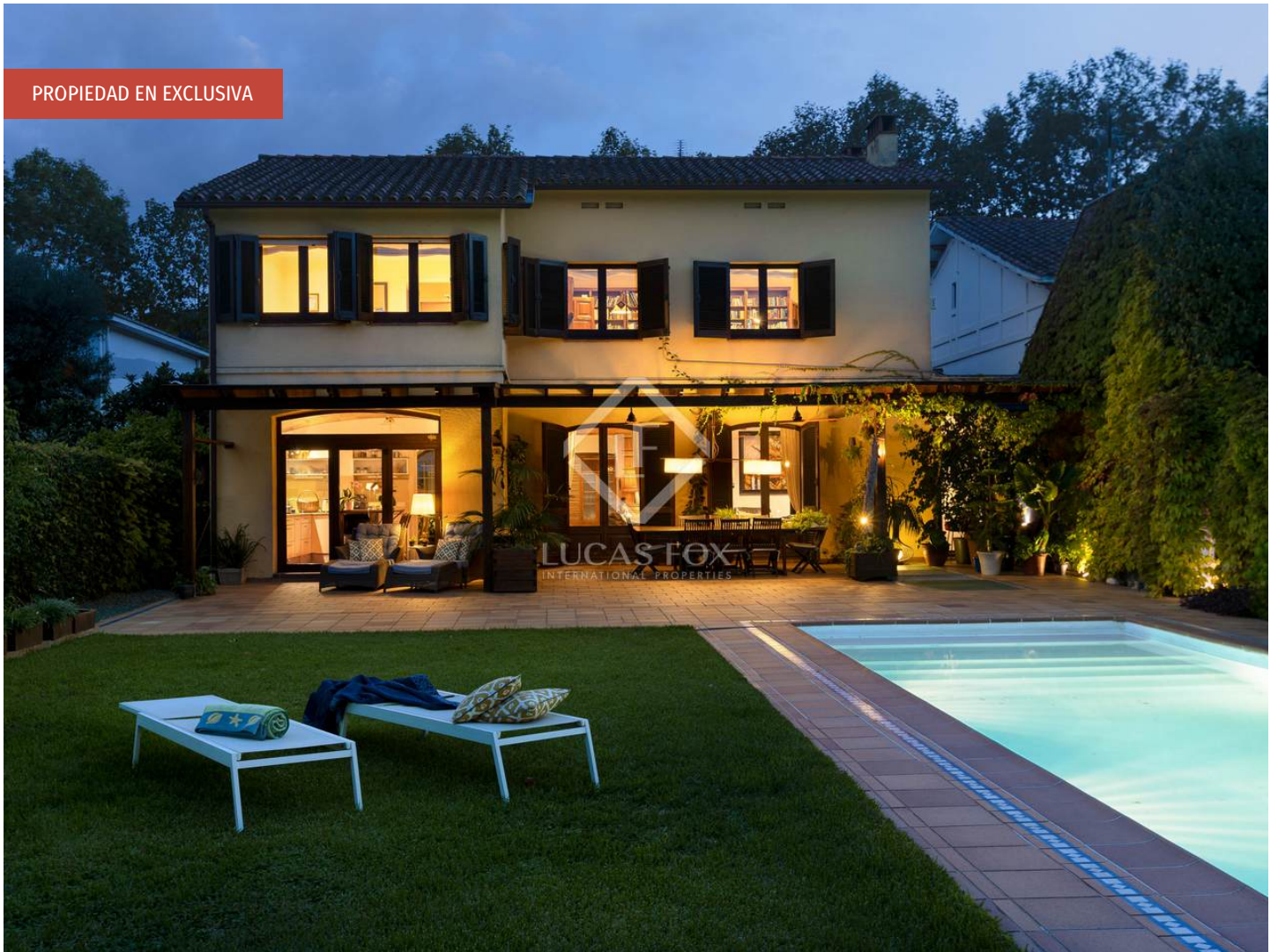
1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Fantástica villa en excelentes condiciones en venta en el centro de Argentona, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Argentona » 08310

**8** Dormitorios    **6** Baños    **522m<sup>2</sup>** Plano    **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Fantástica villa en excelentes condiciones en venta en el centro de Argentona, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Argentona » 08310

**8** Dormitorios    **6** Baños    **522m<sup>2</sup>** Plano    **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa con jardín y piscina en venta en el centro de Argentona y a tan solo 30 minutos de Barcelona centro.

Esta fantástica villa de 522 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup> data del año 1880, aunque se han realizado varias ampliaciones desde entonces y según catastro la última actualización se registra en el año 2006.

La vivienda se compone de tres plantas. En la planta principal o planta baja consta de dos zonas. Por un lado nos encontramos con la zona de día con una sala de estar independiente con chimenea y cocina totalmente equipada con un acceso directo al jardín desde ambas estancias. De esta forma, goza de una estupenda comunicación con la zona de exterior. Por el otro lado, se ofrecen tres dormitorios con dos baños completos y un cuarto de lavandería con salida exterior.

En la primera planta, nos encontramos con la zona de noche principal separada en dos zonas: zona de niños y la suite principal. Por un lado, se disponen cuatro dormitorios que comparten un baño completo y una zona común de trabajo o despacho abierto. Y en el otro lado de la primera planta, encontramos la suite principal que nos ofrece una sala de estar o un amplio despacho con aseo y la zona de dormitorio con vestidor y baño completo.

En la planta semisótano, se ofrece un trastero, zona de taller de trabajo, gimnasio, bodega, patio ingles de luces y una despensa extra para dar servicio a la cocina.

Es importante mencionar que a todas estas plantas se puede acceder con el ascensor.

Ya para finalizar, la vivienda ofrece una amplia zona exterior ajardinada. En la parte frontal el jardín se destina a aparcamiento privado de vehículos y en la parte trasera del jardín a zona de piscina, comedor de verano y huerto.

Para mejorar la eficiencia de la vivienda, incluye un sistema de recogida de aguas pluviales que permite reducir el coste del mantenimiento del jardín.

Vivienda en exclusiva en Lucas Fox.



[lucasfox.es/go/mrs35863](https://lucasfox.es/go/mrs35863)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Fantástica villa en excelentes condiciones en venta en el centro de Argentona, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Argentona » 08310

**8** Dormitorios    **6** Baños    **522m<sup>2</sup>** Plano    **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España