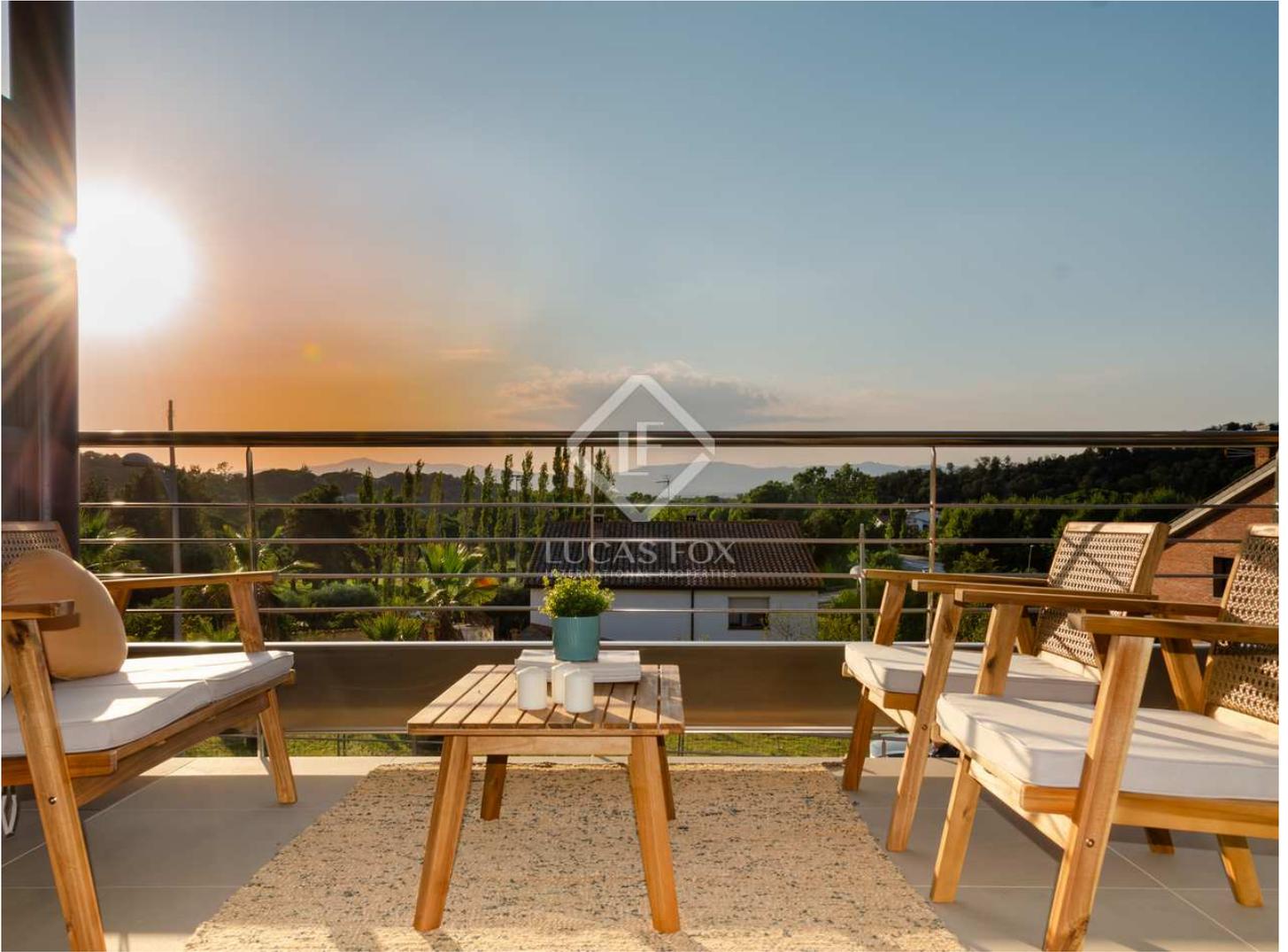


699.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Vallromanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

3	4	336m <sup>2</sup>	833m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

699.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Vallromanes, Barcelona

**Moderna casa adosada de 3 dormitorio con piscina y jardín arbolado, en venta en el pueblo de Vallromanes con preciosas vistas al golf.**

Esta vivienda adosada de 3 dormitorio de nueva construcción, bellamente decorada, ofrece una vida moderna con un toque de naturaleza, a pocos pasos de la ciudad. La casa cuenta con tres amplios dormitorios y un total de cuatro baños, lo que garantiza amplio espacio y comodidad.

Situado a la entrada de Vallromanes, a 5 minutos andando del centro del pueblo y a 2 minutos de un campo de golf de 18 hoyos con preciosas vistas al campo de golf y las colinas al fondo. El entorno es a la vez verde y tranquilo, proporcionando un lugar tranquilo y atractivo al que regresar al final de un día ajetreado, usted a disfrutar de una buena calidad de vida con muchas opciones para actividades al aire libre.

La casa ofrece una planta principal con recibidor de entrada, una salón-comedor de planta abierta perfecta para el entretenimiento, con grandes ventanales que dejan entrar luz natural y ofrecen un flujo perfecto entre el interior y el exterior, con acceso al espacio exterior. Una moderna cocina totalmente equipada con barra americana con acabados de alta gama conduce al jardín trasero y a un baño.

La escalera central de cristal nos conduce a 3 dormitorios, 1 de ellos en suite, y 2 baños que completan la primera planta. Un garaje para 2 coche, baño completo, lavadero, lavadero y estancia de usos múltiples, espacio versátil que puede usarse como oficina en vivienda, gimnasio o sala de juegos en el planta semisótano de la vivienda. Esta distribución bien planificada es ideal para la vida familiar y mantiene las zonas de día y de noche convenientemente separadas.

La casa cuenta con un agradable jardín vallado con un bosque privado ideal para construir cabañas y explorar, perfecto para familias con niños. La casa es energéticamente eficiente. Dispone de piscina privada, perfecta para aprovechar al máximo el agradable y soleado clima local. Un buen vivienda para familias, segundas residencias, jubilados y entusiastas del golf.

Los planos de planta están disponibles a pedido.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta maravillosa vivienda familiar nueva en venta en Vallromanes.



[lucasfox.es/go/mrs36700](https://lucasfox.es/go/mrs36700)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista al campo de golf, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Escala de la calificación energética



Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup>/año

20

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año

3

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

699.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Vallromanes, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España