

199.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela con fantásticas vistas al mar en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

914m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**199.000 € Parcela - Vendido/a**

## **Parcela con fantásticas vistas al mar en venta en Alella, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**914m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Parcela con mucha privacidad y panorámicas vistas al mar y a la montaña en venta en Alella, Barcelona.**

La parcela se sitúa en la zona alta de Alella y ofrece fantásticas vistas panorámicas al pueblo de Alella, a las montañas y al mar. Alella es una encantadora localidad mediterránea, cerca de la costa y Barcelona. La playa se encuentra a 10 minutos en coche, el centro de Barcelona a 20 minutos y el colegio internacional Hamelin a 15 minutos.

La parcela está rodeada de zonas verdes, con una orientación sureste y muy soleada. La ubicación ofrece mucha tranquilidad y privacidad. Gran parte de la parcela es llana.

Las normativas urbanísticas indican lo siguiente:

- La edificabilidad es del 60 %
- La ocupación es del 30 %

Con esta normativa, se permite construir una vivienda de unos 275 m<sup>2</sup> en dos plantas y más un garaje.

Póngase en contacto con nosotros para programar una visita.



[lucasfox.es/go/mrs39461](https://lucasfox.es/go/mrs39461)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Vistas

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



199.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela con fantásticas vistas al mar en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

914m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España