

€940,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Excepcional casa en venta en una parcela grande en el centro de Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

5 5 390m² 6,700m²
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

€940,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Excepcional casa en venta en una parcela grande en el centro de Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

5 Dormitorios **5** Baños **390m²** Construidos **6,700m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Oportunidad única para adquirir una casa de 390 m² que está dividida en 2 viviendas en el interior, situada en una amplia parcela en el centro de Cabrils.

Pocas veces encontramos una propiedad de este tipo en el mercado en una ubicación tan ideal de Cabrils, a un paseo del centro, donde encontrará muchas tiendas, restaurantes y escuelas.

Esta acogedora casa rústica de estilo vasco se encuentra en una parcela de 6.700 m². La casa fue construida en la década de 1920 y ha sido renovada varias veces. Dentro de la casa encontramos 2 viviendas semi-independientes. La primera ofrece un salón, un comedor y una cocina en la planta baja y un dormitorio doble con cuarto de baño privado en la primera planta. La segunda ofrece un salón, una cocina, un aseo de cortesía y un dormitorio con cuarto de baño privado en la primera planta, y 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño en la segunda planta. La planta baja de la segunda vivienda también dispone de un dormitorio doble y un lavadero.

Las 2 viviendas gozan de elementos originales de época y mucho encanto rústico. También tienen vistas a la parcela de la propiedad, con césped, un amplio acceso para coches, árboles maduros y un depósito de agua que podría convertirse en una piscina. Hay 2 entradas para coches y desde la torre se puede disfrutar de vistas al pueblo.

Uno de los puntos fuertes de esta propiedad es la inusual flexibilidad que ofrece al diseñar la distribución y el uso de cada zona. Sería perfecta para una familia que busque una vivienda con un anexo para un familiar mayor, por ejemplo, pero también sería relativamente fácil convertirla en una espaciosa casa de 5 dormitorios. También podría convertirse en hotel o restaurante.

Si el nuevo propietario necesitara más espacio, sería posible construir otra casa en el jardín con una superficie construida de hasta 700 m², sin tener que subdividir la parcela.

Una vivienda rural espectacular y única en el centro de Cabrils que ofrece un sinfín de posibilidades.



lucasfox.es/go/mrs4061

Vistas al mar, Jardín,
Características de época, Luz natural,
Techos altos, Alarma,
Armarios empotrados,
Cerca de los colegios internacionales,
Cerca del transporte público, Chimenea,
Ventanas de doble acristalamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

€940,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Excepcional casa en venta en una parcela grande en el centro de Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

5 5 390m² 6,700m²
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España