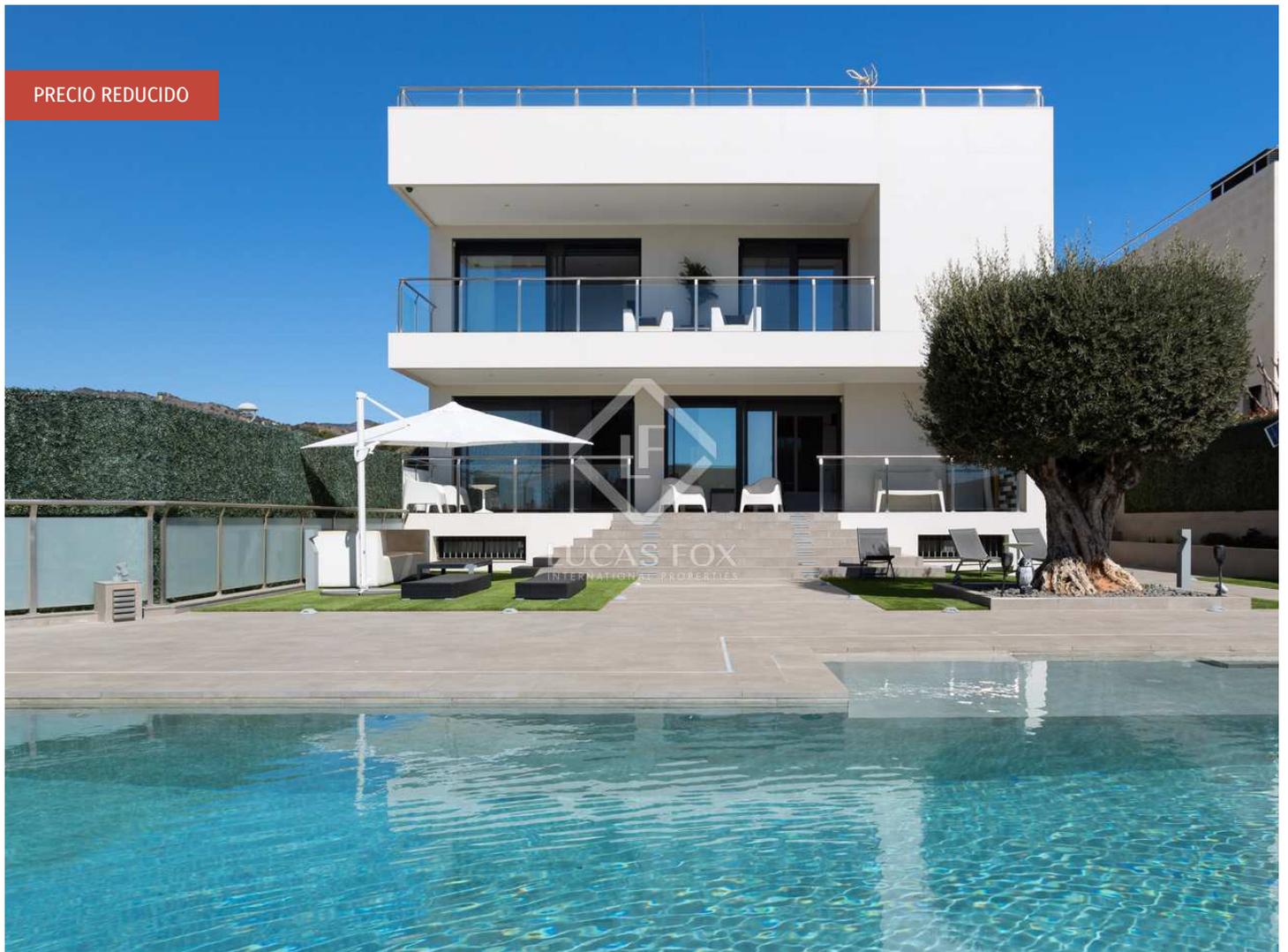


2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Moderna villa de diseño en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montgat

España » Barcelona » Maresme » Montgat » 08390

**5** Dormitorios    **5** Baños    **503m<sup>2</sup>** Plano    **933m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Moderna villa de diseño en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montgat

España » Barcelona » Maresme » Montgat » 08390

**5** Dormitorios    **5** Baños    **503m<sup>2</sup>** Plano    **933m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica y amplia villa en excelentes condiciones con vistas al mar en venta en Montgat, Barcelona.

Esta fabulosa vivienda se encuentra en Montgat, muy cerca de la playa, a solo 15 minutos en coche del centro de Barcelona y a 5 minutos a pie de un colegio internacional. La casa se construyó en el año 2016, sobre una parcela doble, por lo que goza de mucho espacio y privacidad.

La villa dispone de interiores amplios y luminosos, con una distribución muy cómoda y un ascensor que comunica el garaje con las dos plantas de la vivienda.

La planta principal se beneficia de estancias abiertas y diáfanas, como el amplio salón-comedor con una chimenea que comunica directamente con la cocina y que da salida al porche y al jardín con vistas al mar. Esta planta ofrece también un dormitorio, actualmente habilitado como despacho y un baño de cortesía.

La primera planta alberga la zona de noche que dispone de tres dormitorios con sendos baños privados y con armarios empotrados, así como el dormitorio principal con baño privado y salida a una terraza con vistas al mar.

La última planta es un gran solárium en la azotea de la casa, un espacio abierto con fantásticas vistas y muchas posibilidades para convertirse en una espectacular zona chill-out.

La planta inferior dispone de un aparcamiento privado con capacidad para cuatro coches, un trastero y un lavadero con sala de máquinas.

El jardín es de fácil mantenimiento y se beneficia de una amplia piscina desbordante de 50 m<sup>2</sup> de coloración salina, una zona de barbacoa y un gimnasio.

Cabe destacar que la villa cuenta con acabados de alta calidad, como calefacción por suelo radiante de gas natural, placa solar para calentar el agua sanitaria, descalcificador de agua y aspiración centralizada.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mrs40621](https://lucasfox.es/go/mrs40621)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

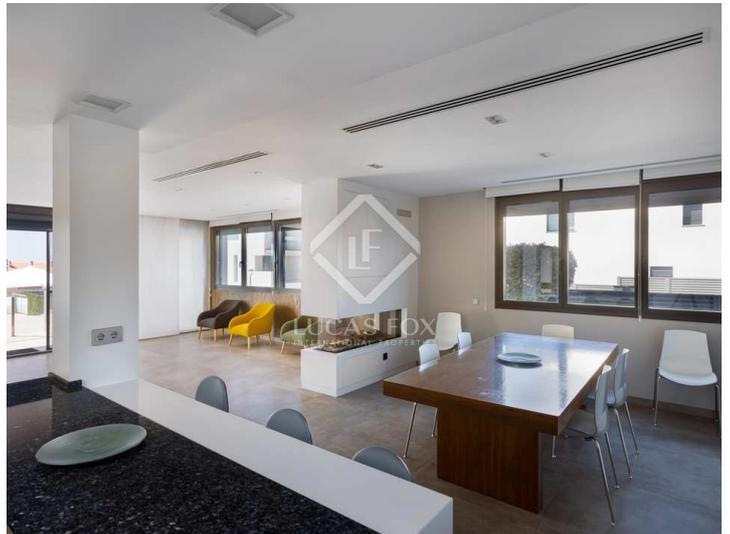
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Moderna villa de diseño en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montgat

España » Barcelona » Maresme » Montgat » 08390

**5**                    **5**                    **503m<sup>2</sup>**    **933m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España