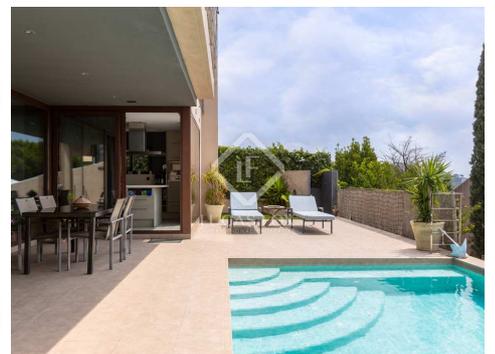
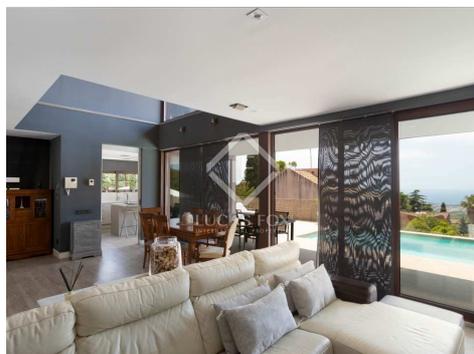
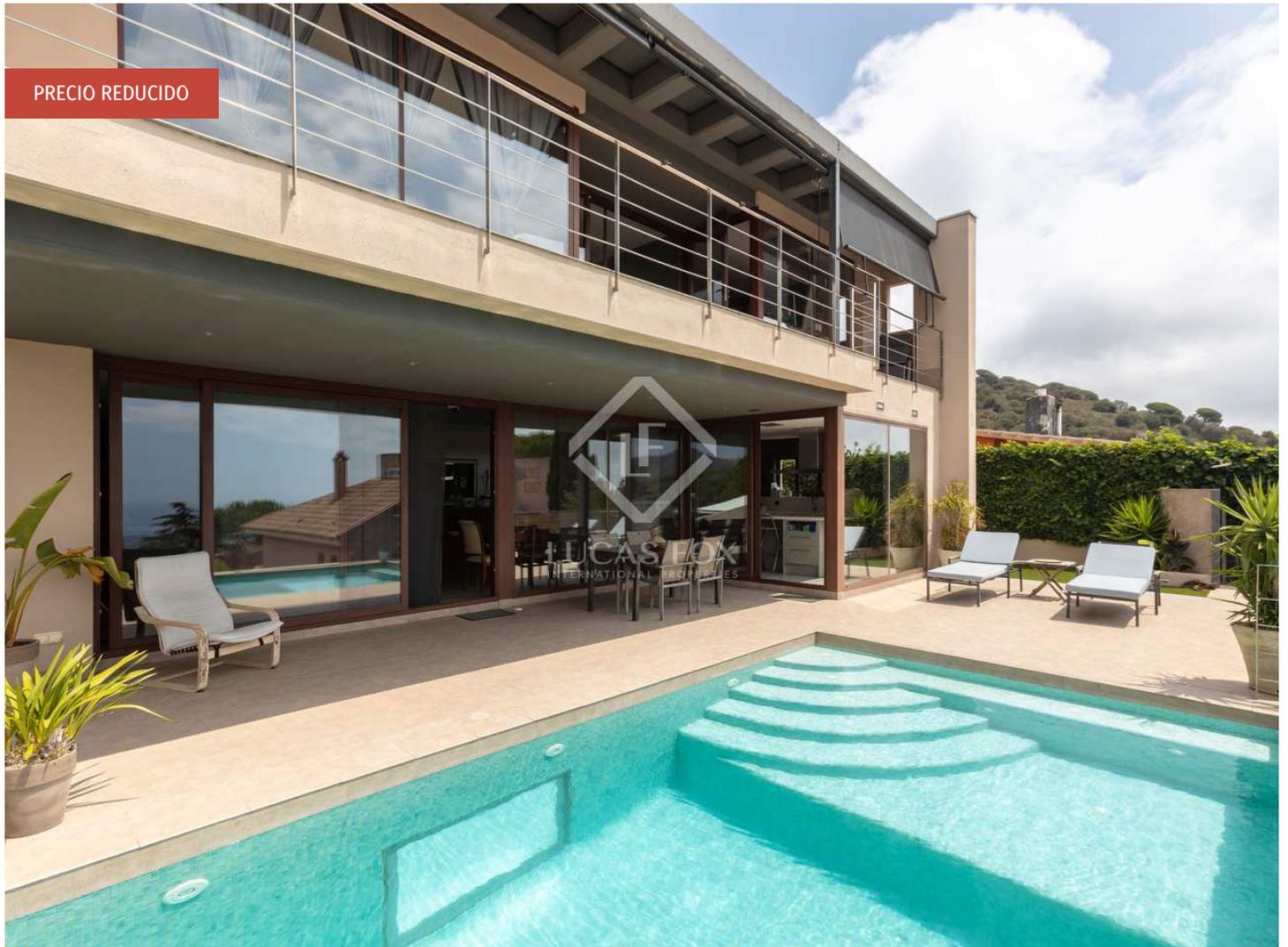


995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa con piscina y agradables vistas en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**7** Dormitorios    **5** Baños    **367m<sup>2</sup>** Plano    **477m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa con piscina y agradables vistas en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**7** Dormitorios    **5** Baños    **367m<sup>2</sup>** Plano    **477m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Casa en buenas condiciones con piscina, agradables vistas y un bonito apartamento con acceso independiente en la planta baja en venta en Alella.

Esta fabulosa villa se encuentra en Alella, en una tranquila urbanización conocida por sus fantásticas vistas, que se encuentra a pocos minutos en coche del centro de la localidad. Alella dispone de todos los servicios como comercios, restaurantes y colegios. La playa está a 10 minutos y el centro de Barcelona a 20 minutos en coche

La vivienda, construida en 2011, destaca por presentarse en buen estado, lista para entrar a vivir. Se trata de una casa a cuatro vientos, orientada al sureste, con preciosas vistas tanto hacia al mar como a la montaña.

En el exterior, podemos disfrutar de una piscina privada rodeada de césped artificial.

Al entrar por la puerta principal, nos encontramos con el salón-comedor con grandes ventanales, que dan acceso a un porche donde se puede disfrutar de comidas, mientras se disfruta de unas excelentes vistas al mar y a la piscina. A continuación, se presenta la cocina con isla central con zona de cocción, equipada con todo tipo de electrodomésticos y también con acceso al exterior. Además, dispone de un dormitorio doble con un baño completo. En las tres plantas existe un espacio pensado para construir un ascensor.

Subiendo las escaleras llegamos a la primera planta, que consta de dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado y salida directa a una terraza. El dormitorio principal cuenta con un cómodo vestidor. El tercer dormitorio actualmente está destinado a un despacho y cuenta con salida directa al exterior. Sin embargo, las instalaciones están previstas por si se deseara hacer otro dormitorio con baño.

La característica especial se encuentra en la planta más baja. En esta planta, nos encontramos con un apartamento precioso con una gran cocina y un salón-comedor, con salida directa a un patio ajardinado, tres dormitorios y dos baños completos. Además, goza de entrada independiente desde el exterior.

La casa disfruta de gran luz natural debido a su orientación y a sus grandes ventanales. Destaca también el bajo consumo energético, gracias a los sistemas vanguardistas de aerotermia, suelo radiante, aire acondicionado por conductos, doble acristalamiento en puertas y ventanas. Además, el exterior de la casa se acaba pintar en su totalidad.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



[lucasfox.es/go/mrs43130](https://lucasfox.es/go/mrs43130)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Parqué, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Sistema de domótica, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa con piscina y agradables vistas en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**7**      **5**      **367m<sup>2</sup>**    **477m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela

Esta villa lista para entrar a vivir es una verdadera oportunidad para familias e inversores. Pónganse en contacto con nosotros para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España