

1.560.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar en venta en El Pla del Avellà, Cabrera de Mar,, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**4** Dormitorios    **3** Baños    **357m<sup>2</sup>** Plano    **747m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.560.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar en venta en El Pla del Avellà, Cabrera de Mar,, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**4** Dormitorios    **3** Baños    **357m<sup>2</sup>** Plano    **747m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa unifamiliar de 5 dormitorios con garaje, piscina y jardín privado en venta en El Pla del Avellà, Cabrera de Mar, cerca de la playa.

Esta fabulosa vivienda se sitúa en El Pla del Avellà, en Cabrera de Mar, en una tranquila zona a pocos minutos a pie de la playa y de los servicios, tanto en tren como por autopista. Cabrera de Mar es una población de la costa del Maresme que consta de mar y montaña y linda con las conocidas poblaciones del Maresme, Vilassar de Mar y Cabriels. El centro de Barcelona se encuentra a 20 minutos en coche o a 35 minutos en tren.

La vivienda, construida en 2019, se distribuye en tres plantas y cuenta con cinco dormitorios, tres baños, un garaje subterráneo para cuatro coches y un jardín grande con piscina. La casa se presenta en buen estado, lista para entrar a vivir. La vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida, ya que dispone de acceso adaptado desde la calle, un terreno completamente llano y las plantas está comunicadas por ascensor.

Al entrar por la puerta principal, nos encontramos con unas escaleras y el ascensor que da acceso a todas las plantas. La planta principal consta de una cocina moderna perfectamente equipada comunicada con el comedor y con salida al porche. El salón-comedor disfruta de una luz natural envidiable y salida al exterior, tanto al porche como a la piscina. En esta misma planta encontramos un baño completo, un dormitorio y un lavadero con salida a la parte trasera del jardín, en el que hay un espacio para tender la ropa. Todo pensado para su comodidad.

Subiendo las escaleras amplias y luminosas, llegamos a la primera planta que alberga la zona de noche con cuatro dormitorios, tres de ellos dobles. Cabe destacar el dormitorio principal, con amplios armarios y salida a una terraza. Los otros dos dormitorios comparten baño con ducha.

La casa cuenta con un garaje muy amplio y de muy fácil acceso con capacidad para cuatro coches.

Finalmente, se ofrece una zona exterior donde podremos disfrutar de diferentes zonas. Por un lado, dispone de un porche, con una gran zona chill-out, un comedor de verano y en la parte trasera, una fantástica barbacoa. Al otro lado del jardín, encontramos una bonita piscina rodeada de césped y con árboles frutales.



[lucasfox.es/go/mrs43132](https://lucasfox.es/go/mrs43132)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.560.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa unifamiliar en venta en El Pla del Avellà, Cabrera de Mar,, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Las ventanas oscilobatientes son de aluminio con persianas motorizadas y toldos automáticos. El suelo es de gres porcelánico y cuenta con aire acondicionado y calefacción de gas natural.

Esta villa es una verdadera oportunidad para familias. Pónganse en contacto con nosotros para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.560.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar en venta en El Pla del Avellà, Cabrera de Mar,, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**4**      **3**      **357m<sup>2</sup>**    **747m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España