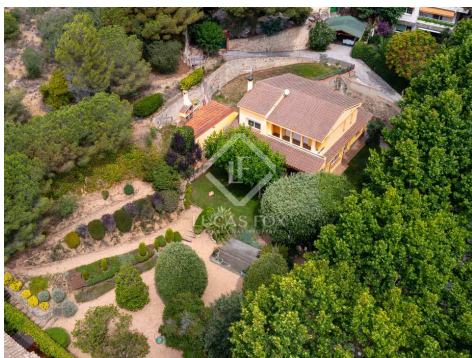


1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa con doble parcela en venta en el centro Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**5**      **4**      **370m<sup>2</sup>**      **1.381m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa con doble parcela en venta en el centro Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**5** Dormitorios    **4** Baños    **370m<sup>2</sup>** Plano    **1.381m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fabulosa céntrica villa mediterránea con doble parcela en venta en Teià, Barcelona

Esta impresionante casa de estilo mediterráneo está ubicada en una céntrica zona de Teià, a pocos pasos de todos los servicios. Teià es una encantadora población localizada cerca de la costa y de Barcelona. En solo 10 minutos se llega a la playa, y en 25 minutos a Barcelona.

La casa cuenta con una superficie de 370 m<sup>2</sup> construidos y dispone de cinco dormitorios. Se asienta sobre un terreno llano y dividido en dos parcelas independientes, por lo que se ofrece la posibilidad de construir una segunda vivienda.

La casa y el jardín gozan de orientación sur y tienen mucho encanto. Su distribución es muy confortable. La planta baja, a nivel de jardín, dispone de una amplia y luminosa entrada con techos a doble altura, un salón-comedor con salida a un agradable porche de verano, un dormitorio con su baño privado y un segundo dormitorio actualmente habilitado como un despacho. La cocina tiene salida al jardín y dispone de una despensa. También hay un lavadero y tendedero en esta planta.

La planta superior ofrece tres dormitorios dobles, uno de ellos con una agradable terraza y dos baños completos.

En la planta semisótano se encuentra un amplio garaje con capacidad de aparcamiento para tres coches y un trastero.

El jardín se presenta muy bien cuidado y ofrece varias zonas de descanso y una zona de huerto. Bajo los árboles maduros, se puede disfrutar de la agradable sombra en verano y de mucha privacidad.

La casa se construyó con materiales de alta calidad y se encuentra en perfecto estado. Póngase en contacto con nosotros para programar una visita.



[lucasfox.es/go/mrs43314](https://lucasfox.es/go/mrs43314)

Terraza, Jardín, Techos altos, Aparcamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa con doble parcela en venta en el centro Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**5**      **4**      **370m<sup>2</sup>**      **1.381m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España