

845.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa mediterránea con mucho encanto en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

6                    3                    397m<sup>2</sup>    949m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

845.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa mediterránea con mucho encanto en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**6** Dormitorios    **3** Baños    **397m<sup>2</sup>** Plano    **949m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora y amplia villa mediterránea con un precioso jardín en venta en Cabrils, Barcelona.

Esta fabulosa vivienda se encuentra en Cabrils, una población mediterránea ubicada entre el mar y la montaña y conocida por su gran variedad de restaurantes y alta calidad de la vida. La playa se encuentra a siete minutos en el coche, el centro de Barcelona a 25 minutos.

La casa se construyó en el año 1990 y después se reformó y conservó por lo que se encuentra en muy buen estado. Las estancias son grandes, disponen de zonas acristaladas y tienen una distribución muy cómoda para una vida familiar. Muchas zonas tienen acceso directo al precioso jardín, que junto con el porche de verano y la zona chill-out de la piscina ofrece mucha privacidad y tranquilidad.

La entrada dispone de un amplio recibidor con techos de doble altura. La cocina, recién reformada y ampliada, se encuentra a mano derecha de la entrada. La planta baja ofrece también un salón con chimenea de grandes dimensiones con salida directa al porche de verano y jardín. El comedor y una sala de lectura con chimenea se encuentran justo al lado y tienen salidas al jardín. En esta planta se sitúa también un spa con un jacuzzi, un baño de invitados, una despensa y un lavadero al lado de la cocina.

La primera planta dispone de un dormitorio con vistas al mar, un vestidor y baño privado, otros tres amplios dormitorios con zonas acristaladas y un salón informal con chimenea.

Entre sus calidades, dispone de calefacción de gas natural y ventanas de madera.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información o programar una visita.



[lucasfox.es/go/mrs44131](https://lucasfox.es/go/mrs44131)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Parqué,  
Luz natural, Zona chill-out, Vestidor,  
Trastero, Se aceptan mascotas, Interior,  
Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**845.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Villa mediterránea con mucho encanto en venta en Cabrils, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**6**      **3**      **397m<sup>2</sup>**    **949m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España