

1.890.000 € Casa / Villa - En venta

Casa moderna de obra nueva con vistas al mar en venta en Llavanes

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

4	5	422m ²	2.027m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta

Casa moderna de obra nueva con vistas al mar en venta en Llavanes

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

4 Dormitorios **5** Baños **422m²** Plano **2.027m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa cubica de nueva construcción con extraordinarias vistas al mar en venta en la nueva urbanización de El Mirador en Llavanes en la costa norte de Barcelona.

Lucas Fox presenta esta casa cúbica de obra nueva de 422 m² distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 1661 m² en la urbanización El Mirador en Sant Andreu de Llavanes.

La vivienda tiene una forma cúbica formada por un volumen superior cuya fachada frontal sobresale tres metros por encima del volumen inferior, para así aprovechar la estructura y disponer de un gran porche en la planta inferior.

Se accede a la vivienda a pie de calle por ambas plantas. También se puede acceder por ambas plantas en coche. El jardín consta de un gran porche cubierto y una piscina desbordante. El resto del jardín está destinado a zona verde con árboles y vegetación autóctona de la zona.

En la planta baja, un recibidor nos da acceso al gran espacio del salón-comedor con la cocina abierta, con salida directa al porche, a la piscina y al jardín con unas preciosas vistas al mar Mediterráneo. En esta planta tenemos, un gran dormitorio con baño y vestidor privados y salida directa al jardín, un baño de cortesía, un lavadero y un bonito patio inglés con una bonita vegetación que le confiere mucha luminosidad a la estancia.

En la planta superior, tenemos la zona de noche compuesta por tres dormitorios con sendos baños privados. El dormitorio principal de unos 40 m² dispone, además, de vestidor. Los tres dormitorios tienen salida a la terraza con fantásticas vistas al mar. Una gran sala polivalente de 50 m² completa esta planta. Tenemos entrada directa a la casa desde esta planta desde la calle y esta sala se podría destinar a garaje con capacidad para 2 coches

La casa es energéticamente eficiente con una calificación A, aerotermia con suelo radiante, climatización con aire acondicionado por aerotermia, recuperación de aguas pluviales con un depósito de 20000 litros y sistema de reutilización de aguas grises.

Existe la posibilidad de construir una edificación anexa de 30 m² para habilitar como garaje, despacho o apartamento de invitados.



lucasfox.es/go/mrs44570

Vistas al mar, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta

Casa moderna de obra nueva con vistas al mar en venta en Llavanes

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

4 5 422m² 2.027m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España