

899.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Amplia villa con parcela llana y vistas al mar en venta en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**5** Dormitorios    **6** Baños    **463m<sup>2</sup>** Plano    **1.022m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

RESERVADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

899.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Amplia villa con parcela llana y vistas al mar en venta en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**5** Dormitorios    **6** Baños    **463m<sup>2</sup>** Plano    **1.022m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fabulosa y amplia villa con parcela llana con mucha privacidad y panorámicas vistas al mar en venta en Premià de Dalt.

Lucas Fox presenta esta fantástica casa ubicada en una tranquila zona residencial de Premià de Dalt. Premià de Dalt es un pueblo mediterráneo de la costa del Maresme situado entre mar y montaña a solo 10 minutos de la playa. El centro con todos los servicios se encuentra a 5 minutos en el coche y Barcelona a 25 minutos.

La vivienda dispone de una amplia llana parcela de 1022 m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al mar y privacidad absoluta. La casa es amplia, con una superficie de 463 m<sup>2</sup>, se encuentra en buen estado y ofrece posibilidades de reformas.

Su fantástica orientación al sur y la orografía horizontal de la parcela permite disfrutar de mucha luz y de panorámicas vistas al mar desde el jardín y desde todas las estancias de la casa.

La distribución es muy cómoda, ya que se puede hacer la vida en la planta principal. La planta principal dispone de un amplio y luminoso recibidor con techos a doble altura. El dormitorio principal se encuentra justo al lado de la entrada y dispone de un vestidor y baño privado. La planta ofrece también un salón con salida directa al jardín, un comedor, un despacho, un baño de invitados y la cocina que comunica también con los exteriores.

El resto de dormitorios se ubican en la primera planta donde se accede por una escalera y pasarela exterior. Esta zona dispone de cuatro dormitorios abuhardillada, dos de ellos con sendos baños privados y algunos tienen salida directa a la terraza con fantásticas vistas al mar.

El jardín ofrece una zona de barbacoa bajo de en un fantástico porche de verano de obra que comunica directamente con la casa. Aquí, se puede disfrutar de comidas y cenas durante todo el año. El aparcamiento tiene capacidad para tres o cuatro vehículos y, además, hay una amplia zona polivalente al lado del garaje.

Entre sus calidades, disfruta de calefacción es de gas natural y carpintería de aluminio con doble acristalamiento.



[lucasfox.es/go/mrs44677](https://lucasfox.es/go/mrs44677)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



899.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Amplia villa con parcela llana y vistas al mar en venta en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**5** Dormitorios      **6** Baños      **463m<sup>2</sup>** Plano      **1.022m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

La casa es una verdadera oportunidad para aquellos que buscan una vivienda con muchas posibilidades y con un estilo mediterráneo. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España