

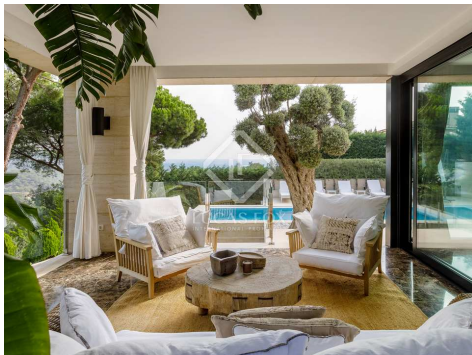
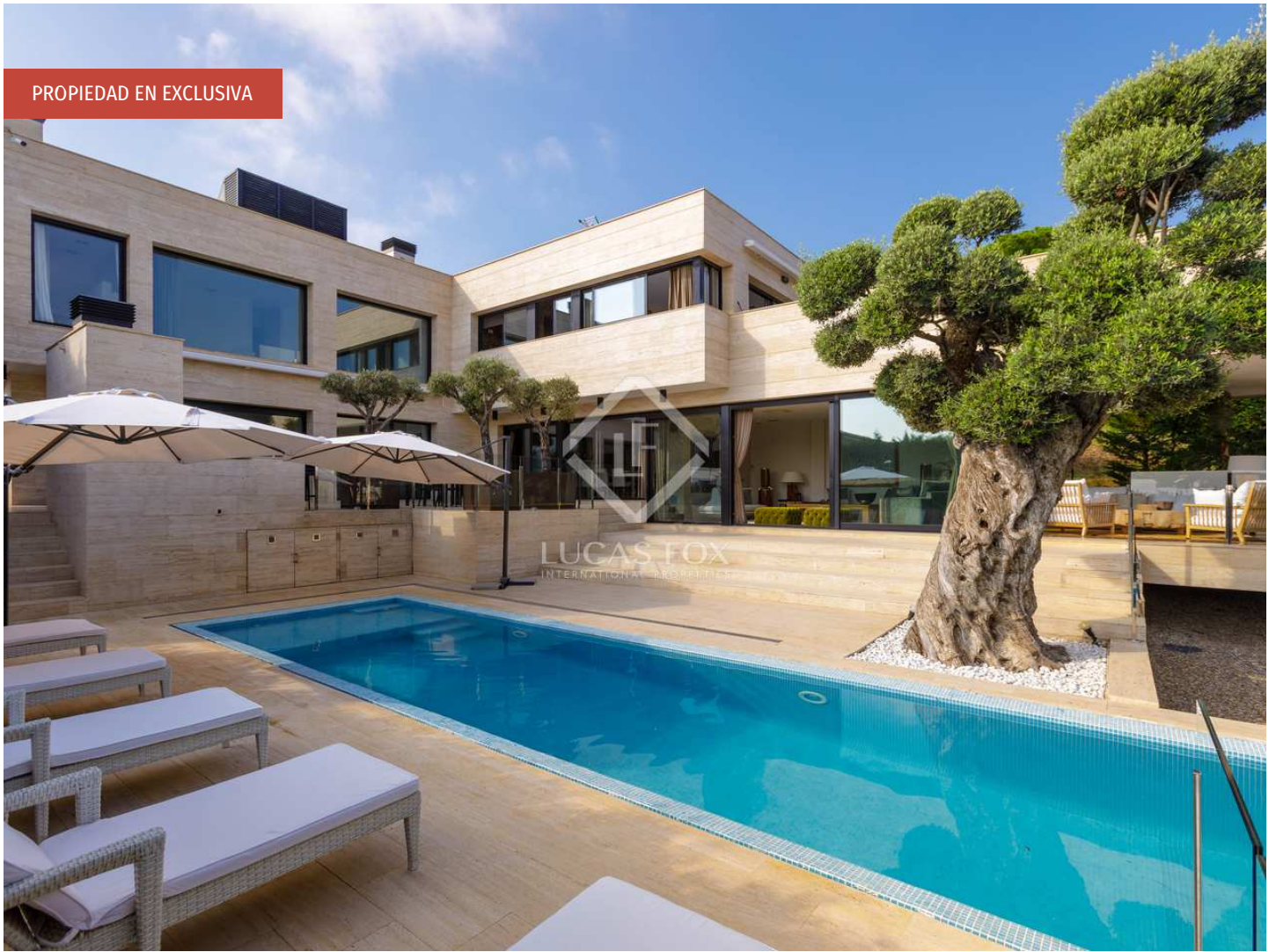
1.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excelente villa con vistas al mar y a la montaña en venta en Sant Andreu de Llanerres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5 Dormitorios **4** Baños **404m²** Plano **1.535m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excelente villa con vistas al mar y a la montaña en venta en Sant Andreu de Lllaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 Dormitorios **4** Baños **404m²** Plano **1.535m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa en excelentes condiciones con vistas al mar y a la montaña en venta en Sant Andreu de Lllaneres.

Esta impresionante casa está situada en una tranquila zona residencial de Sant Andreu de Lllaneres, un pueblo mediterráneo conocido por su alto nivel de vida, su fantástico clima y su cercanía a todos los servicios como el campo de golf o el club náutico El Balis. Las mejores playas del Maresme se encuentran a 10 minutos en coche y el centro de Barcelona a 30 minutos. Hay colegios nacionales e internacionales en la zona.

La vivienda se presenta en excelentes condiciones, construida en 2011, pero constantemente actualizada y bien mantenida, con materiales de alta calidad.

La casa se asienta sobre una parcela de 1535 m² y ofrece mucha privacidad y fantásticas vistas a la montaña y al mar. Hay una zona verde enfrente donde no se permite construir otras viviendas.

Se ofrece una distribución cómoda, con estancias amplias, luminosas y varias de planta abierta.

La planta baja dispone de un amplio distribuidor con techos a doble altura y con enormes ventanales que permiten la entrada de mucha luz en toda la casa. Al mano izquierda, se dispone un dormitorio para invitados con un baño completo y la cocina tipo americana abierta al agradable salón que tiene una chimenea y salida directa al porche de verano. Todas estancias tienen acceso directo al jardín. La planta ofrece también un lavadero con acceso al jardín y garaje.

La primera planta está dedicada a la zona de noche y dispone de un amplio dormitorio principal con despacho, baño privado, armarios empotrados y salida a una terraza privada con fantásticas vista al mar y montaña. En la misma planta, se sitúa un dormitorio doble, otro dormitorio transformado en un gimnasio con salida directa a un patio interior y un otro baño completo en esta planta.

Los exteriores ofrecen varias terrazas y un maravilloso porche de verano. La piscina es de cloración salina y climatizada. Junto a la piscina, se sitúa una zona de barbacoa, un lavabo y una ducha exterior.



lucasfox.es/go/mrs44681

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excelente villa con vistas al mar y a la montaña en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	4	404m²	1.535m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la parte posterior de la piscina, se encuentra también un apartamento para invitados con un baño y una cocina propia y sala de máquinas. El jardín de estilo mediterráneo requiere poco mantenimiento.

La casa dispone de carpintería de aluminio, persianas eléctricas, cortinas en los interiores, calefacción por suelo radiante por gas y placas solares para la producción de agua caliente. El garaje tiene capacidad para un coche, pero cabe la posibilidad de disponer de más espacio de aparcamiento en la parcela.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o programar una visita en esta fantástica casa.

Contáctenos sobre esta propiedad

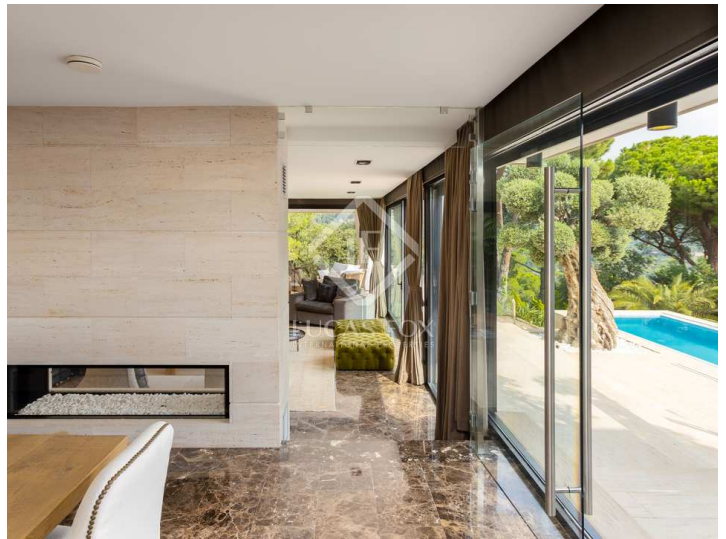
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excelente villa con vistas al mar y a la montaña en venta en Sant Andreu de Lllaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 Dormitorios **4** Baños **404m²** Plano **1.535m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España