

2.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**3** Dormitorios    **5** Baños    **842m<sup>2</sup>** Plano    **3.244m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

## 2.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

# Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**3** Dormitorios    **5** Baños    **842m<sup>2</sup>** Plano    **3.244m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Casa en venta de 3 dormitorio con potencial infinito, en un entorno verdaderamente mágico con encantadoras vistas al mar, emplazada en un generoso terreno de 3.244 m<sup>2</sup> en la localidad vinícola de Alella.**

Situada en una de las parcelas edificables más grandes de Alella de más de 3.000 m<sup>2</sup> de terreno, esta casa de 842 m<sup>2</sup> de 3 dormitorio es una verdadera joya que ofrece una rara combinación de elegancia y tranquilidad. Ubicada en el encantador pueblo vinícola de Alella, a sólo 20 minutos en coche de Barcelona, esta vivienda cuenta con una impresionante vista al mar de 180º, que se extiende desde el Montseny hasta el Tibidabo. Esta residencia se encuentra en un entorno incomparable, escondida en una calle sin salida que proporciona el equilibrio perfecto entre paz y accesibilidad.

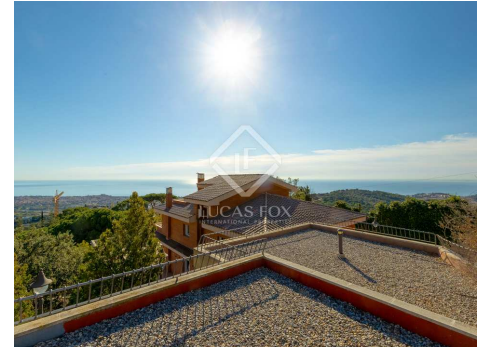
Al ingresar al gran pasillo, le dan la bienvenida dos suites de un dormitorio doble, cada una de las cuales ofrece una experiencia de retiro con impresionantes vistas al mar. La dormitorio principal incluye vestidor abierto, baño completo con doble lavabo, ducha y bañera de diseño. Esta estancia ofrece acceso a una terraza con impresionantes vistas. El garaje para tres coches está convenientemente ubicado en el mismo nivel.

El nivel inferior alberga la dinámica zona de día, que cuenta con una amplia zona de planta abierta para comedor y sala de estar, complementada con una chimenea y una cocina de planta abierta bien equipada. Múltiples terrazas ofrecen una vida interior y exterior perfecta. Una estancia de cine, un aseo para invitados y un jacuzzi completan esta planta.

La planta baja presenta un espacio versátil que puede adaptarse a tu estilo de vida, ya sea un gimnasio privado, un cine en vivienda o una estancia de juegos, por ejemplo.

La planta superior está dedicada al tercer dormitorio doble en suite, dotando a su terraza de una vista de ensueño del entorno.

Disfrute de impresionantes vistas al mar desde todos los ángulos, amplificadas por la amplia terraza, que ofrece amplios asientos al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. El punto focal es una enorme piscina redonda, que proporciona un refrescante oasis con vistas ininterrumpidas del mar y el paisaje.



[lucasfox.es/go/mrs44770](https://lucasfox.es/go/mrs44770)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**2.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Alella, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>3.244m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa ofrece ascensor, ventanas de doble acristalamiento y calefacción mediante radiadores de gas.

La ubicación estratégica de la propiedad junto a una zona verde protegida garantiza unas vistas inmejorables e incomparables. El amplio terreno permite características adicionales como un garaje, oficina en vivienda o ampliaciones, mejorando la funcionalidad y el valor de la propiedad.

El pueblo vinícola de Alella ofrece una mezcla única de tradición y modernidad, proporcionando un telón de fondo sereno al estilo de vida costero. El cómodo acceso a Barcelona la convierte en una residencia ideal para quienes buscan una escapada tranquila sin sacrificar las comodidades urbanas.

Toda la casa tiene potencial para transformarse en una residencia de lujo de primera, mostrando su adaptabilidad y carácter único.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



## 2.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**3**            **5**            **842m<sup>2</sup>**    **3.244m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España