

## Oportunidad de copropiedad 950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

### Casa / villa de 8 dormitorios en venta en Tiana, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**8**                    **3**                    **586m<sup>2</sup>**    **8.035m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

## Oportunidad de copropiedad 950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva Casa / villa de 8 dormitorios en venta en Tiana, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**8** Dormitorios      **3** Baños      **586m<sup>2</sup>** Plano      **8.035m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## En venta histórica vivienda modernista en una gran parcela rústica con vistas cautivadoras. Una gran oportunidad de renovación.

Esta encantadora vivienda modernista, que data de 1925, está situada en el corazón de la encantadora ciudad de Tiana, una zona pintoresca cerca de la bulliciosa ciudad de Barcelona (15 km). Ubicada en 8.000 m<sup>2</sup> de terreno rústico, esta distinguida residencia de 586 m<sup>2</sup> ofrece la oportunidad de reinventar y restaurar una pieza del patrimonio arquitectónico de Cataluña mientras disfruta de cautivadoras vistas al mar y un entorno verde, pero a poca distancia de la ciudad.

Al ingresar al nivel principal a través de un recibidor podemos ver las ventanas en arco y el suelo de mosaico, en este nivel encontramos 2 dormitorios individuales y un dormitorio doble, con salón-comedor con chimenea y vistas al mar. Una cocina y un baño completan esta planta.

La planta baja no está conectada a través de una escalera interior, pero se puede acceder a ella desde una escalera exterior, lo que la convierte en una unidad independiente. En esta planta hay 5 dormitorios dobles y un baño, con el mismo suelo de mosaico y ventanas en arco y techos abovedados. Esta planta se puede redistribuir ya que el espacio ofrece varias posibilidades. Un recibidor con escalera interior conecta esta planta con la planta baja.

La planta baja tiene acceso de entrada independiente desde la calle y a nivel de jardín. Podemos encontrar techos altos, paredes de piedra, un dormitorio doble, la cocina y la bodega.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita a esta vivienda única en Tiana con un enorme potencial de renovación.



[lucasfox.es/go/mrs45581](https://lucasfox.es/go/mrs45581)

Vistas al mar, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Se aceptan mascotas, Pozo, Oportunidad de copropiedad, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Biblioteca, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

## Oportunidad de copropiedad 950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva Casa / villa de 8 dormitorios en venta en Tiana, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**8**                    **3**                    **586m<sup>2</sup>**    **8.035m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España