

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional villa con vistas al mar en venta en el centro de Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

10 **4** **476m²** **1.162m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional villa con vistas al mar en venta en el centro de Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

10 Dormitorios **4** Baños **476m²** Plano **1.162m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exquisita vivienda histórica con impresionantes vistas al mar en venta en el corazón de Cabrils.

Esta encantadora casa histórica se encuentra a sólo unos minutos a pie del centro del cotizado pueblo de Cabrils en la costa del Maresme, a sólo 25 kilómetros del centro de la ciudad de Barcelona. La vivienda goza de unas excepcionales vistas panorámicas al mar. Se trata de una casa única y excepcional en el mercado inmobiliario actual del Maresme.

La vivienda, construida en la década de 1930, se ha conservado bien a lo largo de los años y, aunque se presenta en excelentes condiciones, requiere una renovación y modernización exhaustiva. Las normativas urbanísticas locales permiten una ampliación de 200 m² de la construcción actual, además de la instalación de una piscina, lo que convierte a este en un proyecto interesante para quien busque crear una casa de lujo personalizada en una ubicación privilegiada de la costa del Maresme.

La casa está situada en una parcela llana orientada al sur y se pueden disfrutar de las vistas panorámicas al mar desde el jardín y desde muchas de las zonas de estar y dormitorios. Se puede acceder fácilmente a la casa desde el centro de la ciudad y todos los restaurantes y servicios locales se encuentran a poca distancia a pie. A pesar de su ubicación central, la casa ofrece un alto nivel de tranquilidad y privacidad.

La casa de 10 dormitorios está construida en tres plantas, con generosas estancias de estar con techos altos y abundante luz natural.

La planta baja está al mismo nivel que el jardín y consta de un amplio recibidor de entrada, un gran salón-comedor con chimenea y acceso a la cocina, un lavadero y un aseo. La planta baja también ofrece un dormitorio doble y un baño con ducha. La cocina tiene acceso directo a un patio en la parte trasera de la casa.

En la primera planta se encuentran seis dormitorios, cuatro de ellos con vistas al mar y uno con acceso a una terraza en la parte trasera de la casa. También hay dos baños familiares en esta planta.

El segundo piso tiene tres dormitorios dobles, un baño familiar y una azotea con preciosas vistas al mar.



lucasfox.es/go/mrs46492

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Lavadero, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional villa con vistas al mar en venta en el centro de Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

10	4	476m²	1.162m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El jardín con césped se beneficia de un fácil mantenimiento y ofrece varias terrazas y zonas de sombra, incluido un acogedor porche de verano.

La vivienda también dispone de un garaje privado con aparcamiento para dos vehículos. La casa tiene agua corriente y pozo privado, está conectada a la red de gas y dispone licencia turística.

Esta bonita casa es una gran oportunidad para aquellos que buscan una casa histórica única en una ubicación inmejorable a sólo 4 kilómetros de las playas más cercanas de la costa del Maresme. Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional villa con vistas al mar en venta en el centro de Cabriils

España » Barcelona » Maresme » Cabriils » 08348

10 **4** **476m²** **1.162m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España