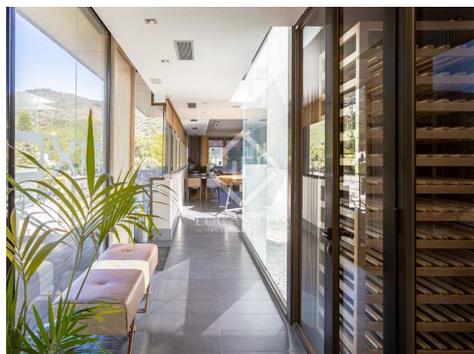


1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Moderno restaurante en excelentes condiciones en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

2 Dormitorios **6** Baños **459m²** Plano **766m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta**Moderno restaurante en excelentes condiciones en venta en Cabrils, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN**Excelente y moderno restaurante totalmente equipado con una vivienda en venta en Cabrils, Barcelona.**

Este moderno restaurante se ubica en una zona residencial de Cabrils, una encantadora localidad ubicada entre el mar Mediterráneo y la montaña a menos de 30 kilómetros de Barcelona. Cabrils es conocido como villa culinaria de la zona del Maresme por su amplia variedad de restaurantes de alto nivel. La propiedad es ideal para desarrollar un proyecto de restauración de alta cocina de una o más estrellas Michelin.

La propiedad goza de una parcela de 766 m² con fantásticas vistas a la montaña. La superficie construida es de 459 m², lo que permite un aforo de 80 personas en interior y 20 personas en la terraza. Todo el restaurante tiene las infraestructuras y la distribución preparadas para empezar el negocio en cualquier momento.

La planta principal dispone de un recibidor y dos amplios salones, uno con salida a una terraza. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz y ofrecen agradables vistas. La misma planta cuenta con un patio interior, lavabos de clientes, una bodega climatizada y una gran cocina diseñada por García Casademont, equipada con maquinaria profesional de mucha calidad para la restauración de alto nivel. Es una cocina preparada para albergar un equipo Michelin.

En la planta superior de la propiedad, se sitúa una estancia con una cocina, un amplio comedor con vistas y dos apartamentos independientes cada uno con baño y aseo, ideal para que residan los propietarios del restaurante o parte de la plantilla. Este comedor también puede destinarse a reservado VIP con capacidad para 20 o 30 personas. Desde aquí, se puede acceder a la azotea, una zona que también ofrece posibilidades de crear más espacios, como una terraza-bar.

La planta inferior dispone de un cuarto de pastelería, neveras de catering, cámara frigorífica, vestidor y duchas para personal.

A nivel de calle, se dispone el amplio espacio de aparcamiento con 12 plazas y con zona de descarga de proveedores.

Alrededor de la propiedad, se disponen zonas ajardinadas con una fuente iluminada. En la parte posterior, se encuentra una zona preparada para hacer un huerto para cultivar verduras, frutas y plantas aromáticas propias. El aprovisionamiento del agua del jardín es de recuperación de la lluvia.

lucasfox.es/go/mrs47144

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

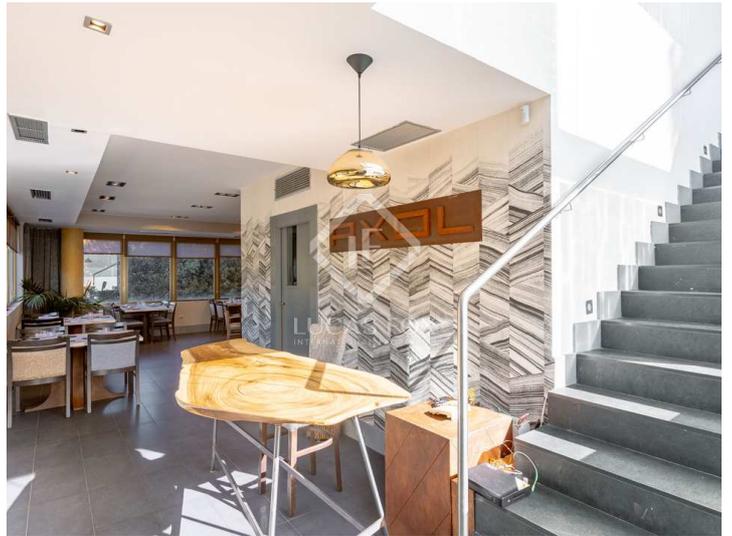
1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Moderno restaurante en excelentes condiciones en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

2 Dormitorios **6** Baños **459m²** Plano **766m²** Tamaño parcela

La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada. Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información y programar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España