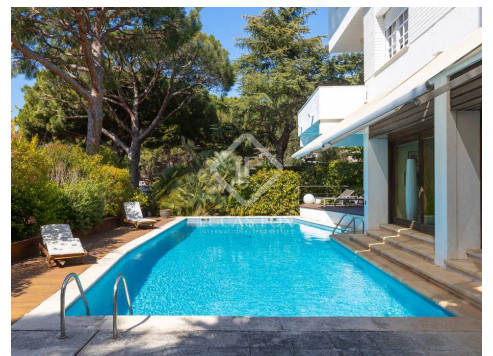
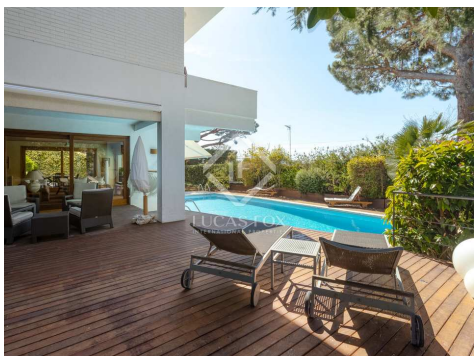


1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Amplia casa en excelentes condiciones en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**5** Dormitorios    **5** Baños    **520m<sup>2</sup>** Plano    **860m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.350.000 € Casa / Villa - En venta**

## Amplia casa en excelentes condiciones en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Amplia casa mediterránea con mucha luz natural y lista para entrar a vivir en venta a poca distancia a pie del transporte público en Cabrils.

Lucas Fox se complace en presentar esta casa bien ubicada, cerca de varias paradas de transporte público y lista para entrar a vivir sin tener que hacer reformas en venta en Cabrils. Se trata de una casa de poco mantenimiento y con mucho espacio interior para toda la familia.

La vivienda de más de 500 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas y se asienta sobre una parcela de alrededor de 860 m<sup>2</sup>. La planta principal está destinada a zona de día, con espacios muy amplios, techos altos, abundante entrada de luz natural y materiales nobles. En esta planta, encontramos un precioso recibidor, una gran sala de estar con chimenea, el salón, el comedor, un despacho amplio y con buenas vistas, la cocina office de grandes dimensiones, dormitorio de servicio, baño de cortesía y una terraza amplia. Todos los espacios son exteriores, con mucha luz y salida al exterior. En esta misma planta también encontramos un garaje para dos coches, espacio para motos y trastero.

La planta superior alberga la zona de noche, muy bien aislada acústicamente de la zona de día y con todos los dormitorios realmente muy amplios. Cuenta con tres dormitorios amplios con sendos baños privados, algo difícil de encontrar en la zona. Además, tiene un cuarto dormitorio o estudio en esta misma planta y un altillo grande para almacenar o bien para destinar a sala polivalente, ya que incluso se ha llegado a usar como dormitorio.

La planta inferior es una maravilla. Por un lado, tenemos un espacio completamente acristalado con correderas de madera que se usa todo el año. Se puede usarse como segundo salón-comedor, sala de invitados, terraza cerrada o abierta para cuando se está en la piscina, como sala de reuniones con amigos y familiares para cuando se celebran barbacoas o incluso como sala de cine, entre un sinnúmero de opciones. Es uno de los espacios de la casa con más potencial. Por otro lado, se dispone una encantadora bodega con cocina, nevera, horno, barbacoa; un espacio con mucho encanto. Seguidamente, se ofrece un baño y una sala polivalente con sauna. Este espacio podría convertirse fácilmente en un apartamento independiente si se quisiera, ya que tiene entrada desde el exterior.



[lucasfox.es/go/mrs47975](https://lucasfox.es/go/mrs47975)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Renovado, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Amplia casa en excelentes condiciones en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

5 5 520m<sup>2</sup> 860m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

En el exterior, el jardín mediterráneo tiene poco mantenimiento y una preciosa piscina para refrescarse.

Llámenos para recibir más información y concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España