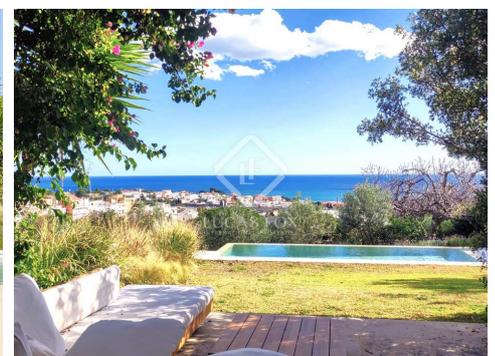


1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Excelente villa con vistas panorámicas al mar en venta en Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

5 **4** **339m²** **962m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Excelente villa con vistas panorámicas al mar en venta en Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

5 **4** **339m²** **962m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fabulosa casa mediterránea en excelentes condiciones y con impresionantes vistas al mar en venta en Teià

La propiedad está ubicada en Teia, un pueblo mediterráneo situado en la costa del Maresme a sólo 20 minutos de Barcelona. La playa más cercana está a sólo 20 minutos a pie y hay una parada de autobús con línea directa a Barcelona a 5 minutos andando. Gracias al fácil acceso a la autovía y la proximidad al centro de Teia, Alella y El Masnou, podrás disfrutar de muchas comodidades que ofrece la zona. Hay una escuela internacional a sólo 15 minutos en coche.

La casa fue construida en 1980 y reformada completamente y con mucho gusto entre los años 2017 y 2021, combinando a la perfección estilos moderno y mediterráneo. Desde todos los rincones de la casa y jardín se puede disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar y montaña.

El hermoso jardín privado fue diseñado por un conocido paisajista utilizando principalmente plantas mediterráneas de bajo mantenimiento y ofreciendo varios rincones acogedores. El jardín tiene una impresionante piscina desbordante con filtro de agua salina y está perfectamente integrada en el paisaje del jardín, ofreciendo vistas al mar.

Gracias a los paneles solares y a un gran depósito de recogida de agua de lluvia, se minimizan los costes de energía y agua.

La distribución de la vivienda es muy cómoda ya que hay pocas escaleras en la casa. La entrada desde la calle, la planta principal y el jardín se encuentran en un mismo nivel y de fácil acceso. El luminoso recibidor da acceso directo a un gran espacio diáfano que alberga la sala de estar, el comedor y la moderna cocina. El salón tiene chimenea y acceso directo a una terraza con zonas cubiertas para sentarse y comer, junto a un césped que desciende suavemente hasta la piscina. Subiendo las escaleras se encuentra un medio nivel, donde se encuentran dos dormitorios que comparten un baño con bañera. Más arriba, en la primera planta, se encuentra el dormitorio principal con acceso a una maravillosa terraza chill out con vistas al mar, un baño completo con ducha y un estudio/vestidor.



lucasfox.es/go/mrs48090

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Jardín, Parqué, Luz natural,
Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Placas solares, Interior, Exterior,
Cuarto de juegos, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Excelente villa con vistas panorámicas al mar en venta en Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

5	4	339m²	962m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Bajando desde la planta principal hay un semisótano con un amplio dormitorio de invitados, un baño con ducha y un lavadero. En el sótano hay espacio de almacenamiento y un amplio cuarto de máquinas/lavadero con ventilación natural. Además, esta planta ofrece un luminoso, moderno y espacio polivalente con baño completo, cocina, aire acondicionado y entrada independiente desde el jardín al lateral de la casa.

La propiedad fue completamente renovada en 2017 con electricidad, fontanería, calefacción central de gas, carpintería de madera nueva con doble acristalamiento, paneles solares, aislamiento del techo y un tanque de recogida de agua de lluvia. Ofrece aparcamiento en la parcela para 1 coche con preinstalación para vehículo eléctrico. Sería una excelente casa familiar o una segunda residencia.

Por favor contáctenos para más información y programar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Excelente villa con vistas panorámicas al mar en venta en Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

5 **4** **339m²** **962m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España