

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**5** Dormitorios    **5** Baños    **385m<sup>2</sup>** Plano    **1.148m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**5** Dormitorios    **5** Baños    **385m<sup>2</sup>** Plano    **1.148m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Casa en venta de estilo contemporáneo de 5 dormitorio con vistas panorámicas al mar y al horizonte de la ciudad de Barcelona. Jardín y piscina privados, amplias terrazas, zona residencial tranquila.**

Esta impresionante vivienda de estilo contemporáneo está situada en una tranquila zona residencial del encantador pueblo de Cabrils en la costa del Maresme, a sólo 25 km en coche del vibrante corazón de la ciudad de Barcelona. Ubicada en una parcela de más de 1100 m<sup>2</sup> en la ladera de una colina orientada al sur, esta exquisita vivienda cuenta con maravillosas vistas panorámicas del resplandeciente mar Mediterráneo y del cautivador horizonte de la ciudad de Barcelona.

Distribuida en 375 m<sup>2</sup> de espacio habitable meticulosamente diseñado, esta vivienda familiar sería una maravillosa residencia principal o vivienda de vacaciones. La vivienda consta de cinco dormitorios y cinco baños distribuidos en tres niveles con salas de estar de generosas dimensiones y amplias terrazas exteriores.

En la planta principal hay un amplio pasillo de entrada que conduce a un salón/comedor bien proporcionado (50 m<sup>2</sup>) dividido en dos por una moderna chimenea. El salón desemboca directamente en una enorme terraza que abarca toda la fachada, perfecta para entretenerse y disfrutar de las impresionantes vistas. Una cocina totalmente equipada (20 m<sup>2</sup>) con zona de desayuno ofrece acceso directo a la misma terraza, creando una experiencia de vida interior y exterior perfecta. Un dormitorio individual con baño en suite, un aseo para invitados y un lavadero completan este nivel.

La planta superior alberga exclusivamente el dormitorio principal con un gran baño en suite (ducha y bañera), estancia y una preciosa terraza privada.

La planta baja cuenta con una segunda salón espaciosa que se abre a una tranquila zona de descanso junto a la piscina. Con vistas a la piscina hay tres dormitorios más: uno doble con baño y dos dobles adicionales que comparten un baño estilo Jack-and-Jill. También en este nivel hay un gran trastero.



[lucasfox.es/go/mrs48399](https://lucasfox.es/go/mrs48399)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Cabrils**

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>1.148m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta impecable vivienda está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo calefacción central de gasoil, parasoles eléctricos automáticos (activados por el sol y el viento), persianas eléctricas de seguridad, sistema de descalcificación de agua y alarma interior y exterior. También hay un depósito de agua subterráneo de 14.000 litros.

Alrededor de la vivienda hay impecables jardines con sistema de riego automático, grandes terrazas y una piscina de agua salada. Hay aparcamiento cubierto para dos coches en la entrada de la vivienda.

La casa está situada en una tranquila calle sin salida, a sólo 50 m de la entrada al parque natural de la Serralada Litoral, ideal para largos paseos por las sombreadas colinas cubiertas de pinos mientras disfruta de las vistas panorámicas a la ciudad de Barcelona y la costa mediterránea.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Cabrls

España » Barcelona » Maresme » Cabrls » 08348

**5** Dormitorios      **5** Baños      **385m<sup>2</sup>** Plano      **1.148m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España