

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa de 5 dormitorios en venta en Montcabrer, Cabrils, con increíbles vistas al mar y a Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa de 5 dormitorios en venta en Montcabrer, Cabrils, con increíbles vistas al mar y a Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Esta espectacular residencia de 5 dormitorios ofrece impresionantes vistas al mar y a Barcelona, combinando arquitectura clásica con comodidades modernas.

Ubicada en una zona tranquila con impresionantes vistas al mar y Barcelona desde toda la vivienda, esta residencia de 5 dormitorios ofrece una organización cómoda y funcional. Muy bien mantenida, y con una orientación suroeste mirando a Barcelona, esta casa dispone de una óptima intimidad y privacidad. Además, incluye una gran piscina, un relajante jacuzzi, un espacio de oficina privado y un jardín mediterráneo de fácil mantenimiento.

Construida en 1975 y progresivamente renovada desde 2015, esta vivienda combina una arquitectura clásica con comodidades modernas, lo que garantiza una experiencia lista para mudarse. Una de las ventajas importantes de esta vivienda es su entrada a nivel de calle directamente al área principal, lo que proporciona una gran accesibilidad. Cabe resaltar su alto grado de eficiencia energética con el nivel alto CEE A (Planta fotovoltaicas autosuficiente y sistema de aislamiento por el exterior SATE)

Al acceder a la vivienda, un amplio recibidor de entrada da paso a un amplio y luminoso salón con chimenea y comedor de 60m<sup>2</sup> que ofrece espectaculares vistas al mar a través de sus puertas de cristal, abriéndose a una terraza exterior de 39 m<sup>2</sup>. Adyacente a la zona de estar se encuentra la cocina comedor con acceso directo a la misma terraza, las encimeras son de bambú. El lavadero está convenientemente situado cerca.

Completando este nivel hay un baño de cortesía y una suite de generosas dimensiones, lo que hace que este piso sea accesible sin necesidad de escaleras desde la puerta de la calle.

En el nivel inferior, la zona de noche consta de un total de 2 dormitorios dobles con baño y su propia terraza chill-out privada con sombra. Además, hay 2 dormitorios dobles, uno con acceso a terraza, que comparten un baño, todos ellos equipados con armarios empotrados. El suelo de esta estancia es una acogedora madera de bambú. Desde esta planta se puede acceder directamente al garaje, con capacidad para 2 coches.



[lucasfox.es/go/mrs49227](https://lucasfox.es/go/mrs49227)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Lavadero, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado**

## **Casa de 5 dormitorios en venta en Montcabrer, Cabrils, con increíbles vistas al mar y a Barcelona.**

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

En el tercer y último nivel se encuentra la zona de ocio, con un porche sombreado de 54 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina de 8x4m y al mar, perfecto para disfrutar del verano. Un jacuzzi a 33°C disponible 365 días al año para 6 personas se suma a las lujosas comodidades. Ya sea que usted desde vivienda o necesite un área de estudio dedicada, hay un espacio de trabajo o taller funcional de 13 m<sup>2</sup> que tiene una entrada independiente.

La vivienda está aislada por el exterior (SATE) y cuenta con ventanas de doble marco de aluminio, 2 calderas de gas independientes (calefacción y agua caliente), 8 splits de aire acondicionado garantizan una temperatura adecuada durante todo el año. El jardín está equipado de un sistema de riego domotizado. También incorpora una planta fotovoltaica de una potencia de 10MW anuales y baterías para proporcionar energía a la casa, asegurando sostenibilidad y la eficiencia energética más alta.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa de 5 dormitorios en venta en Montcabrer, Cabrils, con increíbles vistas al mar y a Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España