

4.900.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa de 9 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9 Dormitorios **11** Baños **975m²** Plano **8.111m²** Tamaño parcela

DESTACADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

4.900.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa de 9 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

9 Dormitorios **11** Baños **975m²** Plano **8.111m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Vivienda única en venta en una parcela de 8.000 m² en Sant Andreu de Llavanes, junto a un prestigioso campo de golf, con vistas al mar, dos casas existentes y potencial para dos más. Ideal para inversión o vida multifamiliar.

Descubra el potencial de esta extraordinaria vivienda en Sant Andreu de Llavanes, ubicada junto a un prestigioso campo de golf y con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Esta amplia parcela de más de 8.111 m² cuenta actualmente con dos casas, que ofrecen amplio espacio y flexibilidad para sus necesidades. Además, existe una oportunidad única de construir una o dos casas más, lo que la hace perfecta para quienes buscan invertir, expandirse o crear un acuerdo de vivienda multifamiliar o copropiedad.

La casa principal proporciona una base sólida con amplio espacio, lista para que su toque personal la transforme en la vivienda de sus sueños. Los grandes ventanales ofrecen impresionantes vistas del entorno natural y del mar azul. La residencia incluye un área de servicios para garantizar el confort y la comodidad en el futuro.

La casa de huéspedes ofrece alojamiento privado, ideal para visitantes o familiares. Ambas casas se complementan con una serena casa con piscina, perfecta para relajarse junto al agua. Disfrute de una piscina cubierta climatizada para uso durante todo el año y una piscina al aire libre para los cálidos días de verano. Para los amantes del deporte también hay una pista de tenis delantera.

Las comodidades adicionales incluyen aparcamiento para varios coches, una bodega, un porche cerrado con calefacción por suelo radiante para reuniones durante todo el año y un sistema de riego automático para mantener los exuberantes jardines. El terreno ofrece total privacidad, un santuario para la tranquilidad y la relajación. Una alarma perimetral garantiza la seguridad y un huerto añade encanto a la propiedad.

Aprovecha el potencial de este retiro tranquilo y privado en Sant Andreu de Llavanes, donde usted crear tu espacio vital ideal y aprovechar la oportunidad de construir aún más. Esta vivienda es perfecta para quienes buscan invertir, expandirse o disfrutar de una experiencia de vida compartida con diferentes familias o copropietarios.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



lucasfox.es/go/mrs49728

Vistas al mar, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Garaje, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista al campo de golf, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

4.900.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa de 9 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

9 Dormitorios **11** Baños **975m²** Plano **8.111m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España