

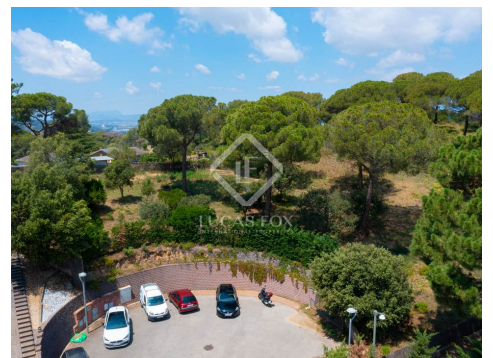
381.646 € Parcela - En venta

Parcela en venta en Vallromanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

2.258m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

381.646 € Parcela - En venta

Parcela en venta en Vallromanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

2.258m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela grande y llana con bonitas vistas en venta en la zona de Santa Quiteria.

Ubicada en la tranquila y pintoresca zona de Santa Quiteria en Vallromanes, esta amplia parcela abarca unos generosos 2.259 metros cuadrados. El terreno es predominantemente plano, lo que proporciona una base ideal para proyectos de construcción y paisajismo.

La normativa urbanística de la parcela presenta una interesante oportunidad de promoción:

- Coeficiente de edificación: 20%
- Altura máxima de construcción: 7,6 metros

Estos parámetros permiten la construcción de una residencia sustancial o incluso dos casas grandes, lo que la hace perfecta para quienes buscan construir una vivienda familiar numerosa o un par de propiedades espaciosas.

Características clave:

- Tamaño: 2.259 metros cuadrados
- Topografía: Predominantemente plana, ideal para construcción.
- Potencial de promoción : Perfecto para 1 o 2 casas grandes.
- Normativa: coeficiente de edificabilidad del 20% y una altura máxima de 7,6 metros
- Bonitas vistas

Esta parcela es un lienzo perfecto para quienes buscan crear la vivienda de sus sueños en un lugar sereno y bonito/a . Ya sea que usted imaginando una gran propiedad con amplios jardines o dos residencias importantes, esta parcela ofrece el espacio y la flexibilidad para hacer realidad su visión.

Por favor contáctenos para más información.



lucasfox.es/go/mrs51620

Vistas a las montañas, Jardín, Luz natural,
Vista panorámica, Exterior

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

381.646 € Parcela - En venta

Parcela en venta en Vallromanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

2.258m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España