

1.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Acogedora villa en excelentes condiciones en venta en Supermaresme en Sant Vicenç de Montalt

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**4** Dormitorios      **5** Baños      **413m<sup>2</sup>** Plano      **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Acogedora villa en excelentes condiciones en venta en Supermaresme en Sant Vicenç de Montalt

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**4** Dormitorios    **5** Baños    **413m<sup>2</sup>** Plano    **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Amplia y cómoda casa con vistas al mar en venta en una zona privilegiada de Sant Vicenc de Montalt

La fabulosa vivienda se encuentra en una de las zonas más exclusivas del Maresme. El encantador pueblo de Sant Vicenç de Montalt está ubicado entre el mar y la montaña, ofreciendo fantásticas vistas y las mejores playas de la zona. Además, los clubes de golf están a pocos minutos a pie, y el exclusivo puerto deportivo El Balis se encuentra a solo 5 minutos en coche. La zona también cuenta con otros servicios, como comercios, restaurantes y colegios internacionales y nacionales. La excelente comunicación por carretera y tren permite llegar al centro de Barcelona en 30 minutos y al aeropuerto en 45 minutos en coche.

La distribución de la casa es muy cómoda y permite una vida en una sola planta. Gracias a su arquitectura única con techos de madera de doble altura, las estancias son luminosas y acogedoras. La parcela de 2000 m<sup>2</sup> es completamente llana y ofrece vistas al mar. La casa, construida en 2003 con materiales de alta calidad, se encuentra en excelentes condiciones, las placas solares ayudan reducir significativamente los gastos de energía.

Todas las 4 habitaciones son en suite, y la casa cuenta con una zona de servicio y un amplio aparcamiento con una zona de carga para coches eléctricos. El espacioso salón-comedor, luminoso, está situado junto a la cocina, y todas estas estancias tienen varias salidas al jardín y al agradable porche de verano. La planta superior ofrece un espacio polivalente que podría convertirse en otra habitación sin necesidad de realizar muchas obras. La casa dispone de aire acondicionado.

El agradable jardín es fácil de mantener y dispone de varias zonas de descanso, así como una piscina privada. En resumen, esta casa es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad en familia en un lugar muy privilegiado, sin alejarse demasiado de todos los servicios.



[lucasfox.es/go/mrs52109](https://lucasfox.es/go/mrs52109)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

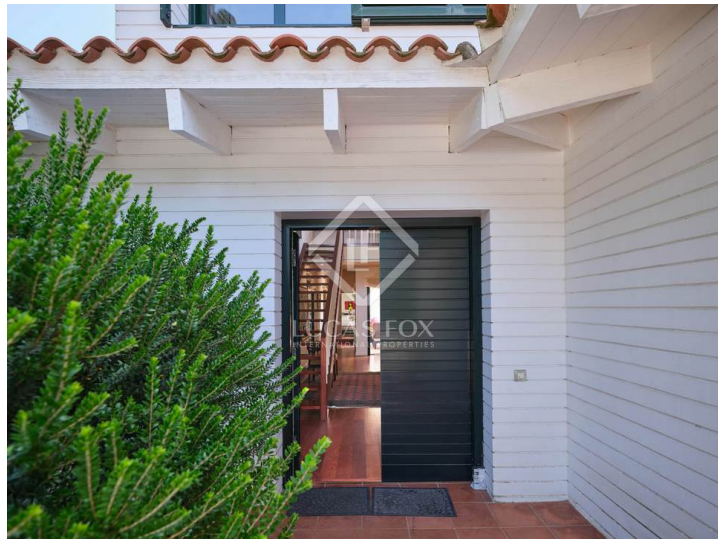
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Acogedora villa en excelentes condiciones en venta en Supermaresme en Sant Vicenç de Montalt

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**4** Dormitorios      **5** Baños      **413m<sup>2</sup>** Plano      **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España