

2.180.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa con impresionantes vistas al mar en venta en Premià de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 03338

**5** Dormitorios    **4** Baños    **364m<sup>2</sup>** Plano    **685m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.180.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa con impresionantes vistas al mar en venta en Premià de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 03338

**5** Dormitorios      **4** Baños      **364m<sup>2</sup>** Plano      **685m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fabulosa moderna villa con inmejorables vistas en venta en Premià de Dalt

Esta exquisita vivienda está ubicada en una prestigiosa zona residencial de Premià de Dalt, conocida por sus fantásticas vistas y su ambiente tranquilo. Las playas más cercanas se encuentran a solo 7 minutos en coche, y el centro de Barcelona está a 25 minutos. La zona está muy bien conectada por autopista y tren. Además, todos los servicios, como comercios, restaurantes y colegios, se encuentran muy cerca.

La casa está perfectamente integrada en el paisaje y ofrece impresionantes vistas al mar y la montaña desde cada rincón. Se trata de un proyecto de obra nueva en construcción, con acabados de alta calidad. Las obras finalizarán en un plazo de cuatro meses a partir del momento en que se realice la reserva de la casa. El sistema domótico (Smart House) permite controlar la casa a distancia y optimizar el uso y consumo de energía en cada momento.

La distribución es muy cómoda, hay solo dos plantas, la propiedad dispone de una suite para invitados con una entrada privada. En el jardín, se encuentra una piscina climatizada desbordante con sistema de filtrado biológico/natural. Otras características destacadas incluyen la climatización mediante techo radiante, una estación doméstica fotovoltaica para soportar la instalación de aerotermia y un sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor y fachada ventilada.

Si necesitas más información, no dudes en contactarnos.



[lucasfox.es/go/mrs52376](https://lucasfox.es/go/mrs52376)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.180.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa con impresionantes vistas al mar en venta en Premià de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 03338

**5** Dormitorios      **4** Baños      **364m<sup>2</sup>** Plano      **685m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España