

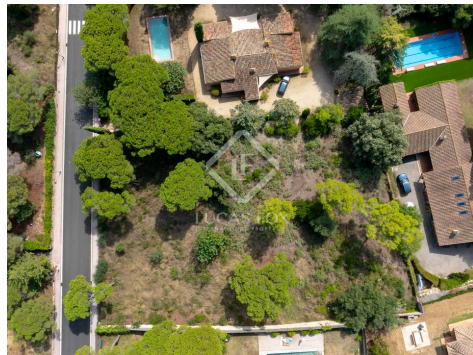
650.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



650.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m<sup>2</sup>

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Situada en Rocaferrera, una de las mejores urbanizaciones exclusivas de Llavaneres, esta parcela ofrece un terreno relativamente llano.**

Esta generosa parcela de 2.599 m<sup>2</sup> está situada en una tranquila zona residencial, a tan solo 5 minutos en coche del centro de la ciudad y a 15 minutos del prestigioso puerto deportivo Port Balís. La normativa urbanística local permite la construcción de una vivienda unifamiliar, cumpliendo las siguientes directrices:

- Superficie mínima de parcela: 2.000 m<sup>2</sup>
- Densidad máxima de edificación: 1 vivienda por parcela
- Relación edificabilidad: 0,25 m<sup>2</sup> de superficie útil por m<sup>2</sup> de terreno
- Cobertura máxima de la trama: 10%
- Frente de parcela: 30 metros
- Profundidad de la parcela: 30 metros
- Altura máxima del edificio: 6,7 metros
- Retranqueos: 8 metros desde la calle, 5 metros desde los laterales y linderos traseros
- Uso comercial: No permitido

Esta parcela ofrece el entorno perfecto para construir la vivienda de sus sueños, combinando la proximidad al mar y a la montaña en una de las zonas más privilegiadas de la costa del Maresme. Situada a tan solo 35 km de Barcelona, usted de la tranquilidad de esta zona exclusiva a la vez que estará a poca distancia de la ciudad.

También podemos usted a conectarse con un arquitecto para ayudarle a darle vida a su visión.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/mrs52756](https://lucasfox.es/go/mrs52756)

Vistas al mar, Jardín, Exterior

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

650.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España