

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa a cuatro vientos en venta en el centro del pueblo de Vallromanes

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

5 Dormitorios      7 Baños      454m<sup>2</sup> Plano      1.143m<sup>2</sup> Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa a cuatro vientos en venta en el centro del pueblo de Vallromanes

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

**5** Dormitorios      **7** Baños      **454m<sup>2</sup>** Plano      **1.143m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa a cuatro vientos con 5 dormitorios con baños privados, jardín, piscina, zona de barbacoa, buenas vistas y licencia turística en venta en el corazón de Vallromanes.

Lucas Fox presenta esta fabulosa casa situada a escasos metros del centro del pueblo de Vallromanes, con unas vistas espectaculares y con unos espacios interiores y exteriores envidiables. Se trata de una casa de aproximadamente 450 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela ajardinada de 1150 m<sup>2</sup> con mucha privacidad. Se encuentra en el centro de Vallromanes y se beneficia de una excelente comunicación por carretera.

En la planta principal de la vivienda y a pie de calle, encontramos un bonito recibidor que distribuye las diferentes estancias de la casa. A mano derecha, daremos con un espacioso garaje para dos o tres coches y un espacio para trastero. Por otro lado, encontramos una cocina con zona office de grandes dimensiones y una despensa. A continuación, se dispone el salón-comedor, una zona diáfana con chimenea y salida a una terraza con vistas espectaculares al pueblo y a las montañas. Si se deseara agrupar ambos espacios, se podría integrar perfectamente la cocina con el salón. En esta misma planta, también tenemos un baño de cortesía y un dormitorio con baño y vestidor privados.

La primera planta está destinada al dormitorio principal. Es un espacio de gran amplitud y con zona de vestidor abierto, terraza cubierta, terraza exterior y un baño muy generoso.

En la planta baja, encontramos una segunda sala de estar, una zona de lavadero, tres dormitorios tipo suite con vestidor y baño privado, otro baño completo y una preciosa bodega con techos de volta catalana. Desde esta misma planta, se puede acceder a una terraza que comunica con un porche de verano con una gran mesa y zona de barbacoa; una zona muy agradable donde disfrutar en familia.

Por último, encontramos la piscina y la planta semisótano, donde actualmente encontramos un gimnasio, un baño y una sala polivalente actualmente destinada a lavadero.

Cabe destacar que la casa dispone de ascensor en todas las plantas y que comunica desde la primera planta hasta la zona de la piscina. Además, tiene licencia turística con alta rentabilidad.



[lucasfox.es/go/mrs52786](https://lucasfox.es/go/mrs52786)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa a cuatro vientos en venta en el centro del pueblo de Vallromanes

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Sin duda alguna, una casa excepcional por sus dimensiones y confort.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España