

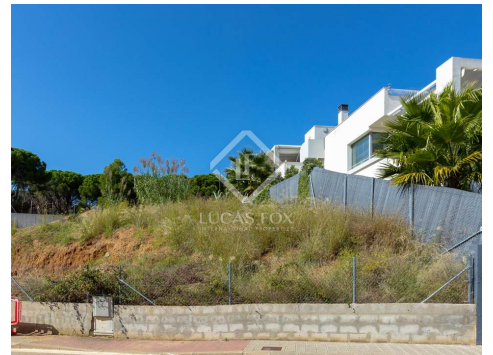
425.000 € Parcela - En venta

## Céntrica parcela con vistas al mar y posibilidad de construir 1 o 2 viviendas en venta en Canet de Mar, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Canet de Mar » 08360

1.016m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

425.000 € Parcela - En venta

## Céntrica parcela con vistas al mar y posibilidad de construir 1 o 2 viviendas en venta en Canet de Mar, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Canet de Mar » 08360

1.016m<sup>2</sup>

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Parcela con vistas al mar en venta en una privilegiada y céntrica zona de Canet del Mar

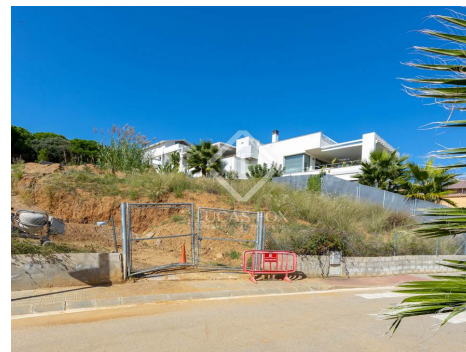
La parcela se sitúa en una privilegiada y céntrica zona de Canet de Mar, una pintoresca localidad en la costa Mediterránea, que se encuentra a solo 40 minutos de Barcelona. Esta tranquila población cuenta con todo tipo de servicios y conexiones con otros puntos y cuenta con varias playas en las inmediaciones.

Las normativas urbanísticas permiten construir una casa o dos casas a tres vientos.

### Normativas:

- Edificabilidad: 0,45 - 457 m<sup>2</sup>
- Ocupación: 30 % - 305 m<sup>2</sup>
- Ocupación auxiliar: 5 % - 51 m<sup>2</sup>
- Fachada mínima: 20 ml
- Plantas: planta baja y primera

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mrs54021](https://lucasfox.es/go/mrs54021)

Vistas al mar, Jardín, Luz natural, Vistas,  
Vista a la ciudad, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

425.000 € Parcela - En venta

## Céntrica parcela con vistas al mar y posibilidad de construir 1 o 2 viviendas en venta en Canet de Mar, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Canet de Mar » 08360

1.016m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España