

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa de 5 dormitorios con 961m<sup>2</sup> de jardín en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>961m<sup>2</sup></b>	<b>961m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa de 5 dormitorios con 961m<sup>2</sup> de jardín en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>961m<sup>2</sup></b>	<b>961m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Esta impresionante vivienda, ubicada en una parcela de 900 m<sup>2</sup>, ofrece privacidad, impresionantes vistas a la montaña y al mar y un hermoso jardín con piscina privada.**

Esta exquisita villa contemporánea está situada en una tranquila zona residencial de Cabrils, en la costa norte de Barcelona. Ubicada entre las montañas y el mar Mediterráneo, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y conveniencia, a solo unos minutos del centro de la ciudad, restaurantes de renombre, escuelas de primer nivel y un prestigioso club de tenis, un entorno ideal para vivir en familia.

Ubicada en una generosa parcela de 900 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con un hermoso jardín con exuberante vegetación, árboles maduros y un avanzado sistema de riego e iluminación. Una piscina privada ofrece total privacidad, mientras que el garaje cerrado tiene capacidad para dos vehículos, con aparcamiento exterior adicional disponible.

La vivienda se distribuye en dos niveles bien diseñados:

La planta principal ofrece espacios abiertos y acogedores, que incluyen un amplio salón con una acogedora chimenea que se conecta a la perfección con el comedor y un elegante porche cubierto, perfecto para reuniones al aire libre. La gran cocina, completa con una bodega de diseño original, se integra sin esfuerzo con la zona de barbacoa exterior, creando un espacio ideal para el entretenimiento. Este nivel también cuenta con un área de servicio independiente con un lavadero, un baño y un dormitorio para el personal con acceso independiente.

El primera planta ofrece habitaciones tranquilas, incluida la dormitorio principal con impresionantes vistas al mar, un baño privado y un amplio vestidor. Otro dormitorio con balcón privado tiene vistas al Mediterráneo, mientras que dos dormitorios dobles adicionales comparten un elegante baño completo.

Diseñada para ofrecer comodidad durante todo el año, esta vivienda se beneficia del clima templado del Maresme y de su óptima orientación al sur. La eficiencia energética es una característica clave, con paneles solares, ventanas de doble acristalamiento e iluminación LED que garantizan una vida sostenible con un bajo consumo de energía.



[lucasfox.es/go/mrs56928](https://lucasfox.es/go/mrs56928)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa de 5 dormitorios con 961m<sup>2</sup> de jardín en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>961m<sup>2</sup></b>	<b>961m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Impecablemente mantenida y lista para entrar a vivir, esta residencia excepcional ofrece un estilo de vida incomparable en la costa de Barcelona.

Por favor contáctenos para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España