

890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

4 Dormitorios **3** Baños **312m²** Plano **567m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

4 Dormitorios **3** Baños **312m²** Plano **567m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Gran oportunidad, casa de obra nueva de 312m2 en venta en la Llobera de Cabrils, con 4 dormitorios, jardín, piscina, garaje y vistas

Espectacular chalet de diseño de obra nueva de 312 m2 construidos y 567 m2 de parcela, situado en la urbanización de La Llobera, Cabrils.

El proyecto de la casa se caracteriza por su elegante y moderna arquitectura, su imponente luminosidad, su decoración minimalista, materiales de alta gama y con iluminación led en toda la casa. Se ha buscado el máximo de acristalamiento posible para maximizar la entrada de luz y conectar el interior con el exterior de manera eficiente, siempre buscando la máxima eficiencia energética.

En la planta sótano encontramos el garaje con capacidad para 2 coches, sala de máquinas, y una gran sala diáfana de 28 m2 de superficie como sala polivalente.

La planta baja, con todos sus espacios comunicados visualmente, un recibidor, un gran salón comedor, una gran cocina abierta y totalmente equipada, distribuidor, un aseo de cortesía y un lavadero. El salón comedor y cocina con ventanales corredizos tienen salida directa al jardín y a la piscina con panorámicas vistas a la montaña. Por otra parte, la intimidad encuentra también su lugar en la primera planta, donde se encuentra la zona de noche. En esta planta tenemos un bonito distribuidor y 4 espaciosas habitaciones; destacando la suite principal de 25 m2 con vistas al precioso jardín, cielo y montaña, dando una sensación de amplitud, paz y bienestar con balconeras correderas. Este dormitorio cuenta con su propio baño y un bonito vestidor incorporado. A continuación 3 dormitorios que comparten un baño.

Todas las plantas están comunicadas por una escalera de diseño. La casa cuenta con A/A por conductos (frio/calor), piscina, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, carpintería exterior con rotura de puente térmico y vidrios bajo emisivo. También cuenta con recuperador de calor, sistema de ventilación que cumple una triple función: renueva el aire interior de toda la vivienda, lo climatiza y ahorra energía en el proceso. De esta forma, se consigue recuperar un porcentaje muy elevado de la energía usada para la climatización del aire del local que de lo contrario se derrocharía.

No dude en pedirnos mas información y visita in situ el solar.



lucasfox.es/go/mrs57822

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

4 **3** **312m²** **567m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

También ofrecemos la posibilidad de visitar una obra ya terminada con características similares.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España