

1.200.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo Ático Dúplex de obra nueva en venta el centro de Tiana

España » Barcelona » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

4                    3                    171m<sup>2</sup>    132m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.200.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo Ático Dúplex de obra nueva en venta el centro de Tiana

España » Barcelona » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Elegante y amplio Ático Dúplex con panorámicas vistas al mar en venta en Tiana

Descubre este impresionante ático dúplex de obra nueva en el corazón de Tiana, una oportunidad única para quienes buscan lujo, privacidad y confort en un entorno privilegiado.

Con una superficie total construida de 171 m<sup>2</sup> y espectaculares terrazas que suman 131 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece vistas panorámicas al mar y una distribución pensada para disfrutar al máximo de cada espacio.

En la planta baja, encontramos 128 m<sup>2</sup> construidos con un diseño moderno y funcional, acompañados de una amplia terraza de 66 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre. La planta superior alberga una sala polivalente de 43 m<sup>2</sup> y una espectacular terraza de 65 m<sup>2</sup> con piscina privada, convirtiéndola en un oasis de relajación con vistas inigualables.

Además, el ático cuenta con calefacción de por suelo radiante, acceso privado mediante ascensor, dos plazas de aparcamiento y la preinstalación de placas solares en la cubierta y carga de vehículo eléctrico, apostando por la eficiencia energética y el confort.

Una propiedad única en una ubicación inmejorable, con todos los servicios a pocos pasos y a solo minutos de Barcelona. La entrega esta prevista en segundo trimestre de 2026 ¡No dejes escapar esta oportunidad!



[lucasfox.es/go/mrs58215](https://lucasfox.es/go/mrs58215)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

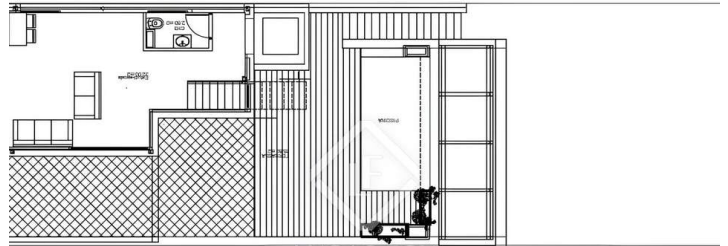
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.200.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo Ático Dúplex de obra nueva en venta el centro de Tiana

España » Barcelona » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España