

650.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

1.830m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**650.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Cabrils, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**1.830m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Gran parcela edificable en venta en una ubicación privilegiada con impresionantes vistas al mar, a 2 km del centro de Cabrils.**

Encontramos este terreno edificable en lo alto de una colina en Cabrils, con impresionantes vistas panorámicas al mar.

La parcela en la cima de la colina es fácil de construir y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar. Ideal para construir una vivienda familiar o una segunda residencia, también sería una interesante opción de inversión para un promotor.

Con una fachada de 25,5m, la parcela está orientada al sur y la normativa urbanística permite la construcción de una gran vivienda de acuerdo con los siguientes parámetros:

- Huella máxima: 20%
- Tamaño máximo de construcción: 40%
- Altura máxima: 6,5m
- Planta baja + 1

El generoso tamaño de esta parcela junto con sus raras vistas al mar hacen de esta una oportunidad única y una inversión sólida.

Comuníquese con Lucas Fox para obtener más información.



[lucasfox.es/go/mrs58272](https://lucasfox.es/go/mrs58272)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Jardín,  
Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

650.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

1.830m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España