

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Moderna villa con despejadas vistas al mar de 4 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

4 Dormitorios **3** Baños **303m²** Plano **962m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Moderna villa con despejadas vistas al mar de 4 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

4 Dormitorios **3** Baños **303m²** Plano **962m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Cómoda villa con panorámicas vistas ubicada cerca del centro en venta en Alella

La casa está ubicada cerca del centro de Alella, en una tranquila zona residencial. Todos los servicios, como escuelas, comercios y restaurantes, se encuentran a pocos minutos. Además, hay una parada de autobús cercana que facilita desplazamientos cómodos y rápidos.

Alella es un encantador pueblo situado a solo 10 minutos de la playa y a 20 minutos de Barcelona. Es conocido por su excelente conexión con la ciudad, la disponibilidad de servicios, y sus buenas infraestructuras, que garantizan una vida cómoda. Toda la zona del Maresme ofrece una gran variedad de actividades para disfrutar durante todo el año.

La casa fue construida en 2006 y ha sido cuidadosamente mantenida a lo largo de los años. Su diseño destaca por su distribución funcional, perfecta para una familia. La orientación hacia el sur permite disfrutar de unas fantásticas vistas y abundante luz natural durante todo el año. Además, tanto la vivienda como el jardín son de fácil mantenimiento gracias a las placas solares y al depósito de agua pluvial, lo que reduce significativamente los gastos de suministros.

Desde la calle se accede a la planta de noche, donde todas las habitaciones están orientadas al sur y cuentan con vistas al mar. Esta planta dispone de tres habitaciones dobles que comparten un baño, además de una suite con terraza privada e impresionantes vistas.

La planta inferior está dedicada a la zona de día, con un amplio salón-comedor que se comunica directamente con la cocina y ofrece varias salidas al jardín. Los grandes ventanales permiten disfrutar de las vistas desde cualquier rincón de la casa. Esta planta también cuenta con un despacho, un aseo de cortesía, una despensa, un lavadero y una sala de máquinas.

En el jardín se encuentra una piscina privada y varias terrazas chill-out, ideales para relajarse y disfrutar al aire libre. La casa dispone también de un aparcamiento privado.



lucasfox.es/go/mrs58587

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

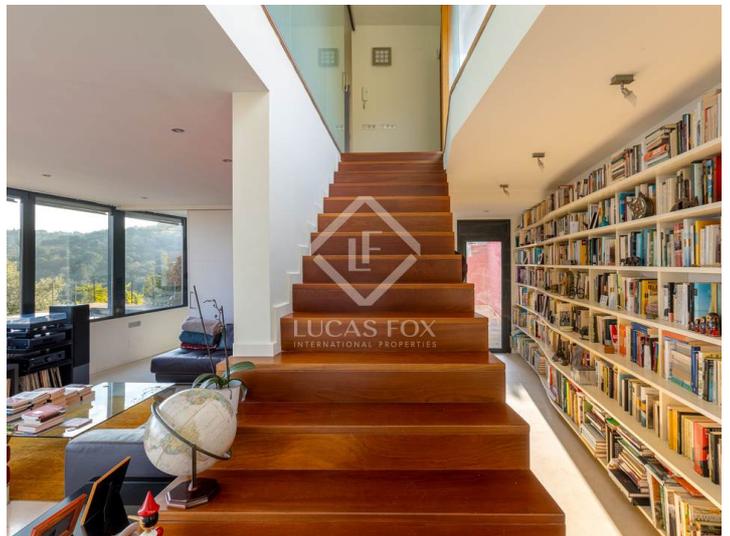
1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Moderna villa con despejadas vistas al mar de 4 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

4 **3** **303m²** **962m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

La calefacción se compone de suelo radiante y radiadores, y la carpintería es de aluminio.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España